**Договор купли продажи дачного участка с жилым домом в СНТ**

Г. ­­­­\_\_\_\_ ­­­­\_\_\_\_ года

Мы:

­­­­\_\_\_\_, ­­­­\_\_\_\_ года рождения, проживающий по адресу ­­­­\_\_\_\_, паспорт ­­­­\_\_\_\_ ­­­­\_\_\_\_, выдан ­­­­\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Продавец с одной стороны

И

\_\_\_\_, ­­­­\_\_\_\_ года рождения, проживающий по адресу ­­­­\_\_\_\_, паспорт ­­­­\_\_\_\_ ­­­­\_\_\_\_, выдан ­­­­\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет

Продавец передает в собственность Покупателю за оговоренную стоимость следующий объект недвижимости:

Дачный участок номер \_\_\_\_ в \_\_\_\_, размер которого составляет \_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_.

На территории участка располагается \_\_\_\_ жилой дом, площадь которого составляет \_\_\_\_ квадратных метров.

Жилой дом включает в себя \_\_\_\_.

Участок с расположенным на нем домом располагается по адресу: \_\_\_\_.

Категория земель относится к сельскохозяйственным землям, предназначенным для садоводства.

Собственником отчуждаемого объекта недвижимости является Продавец согласно регистрационному свидетельству о праве собственности.

**Цена договора**

Покупатель осуществляет выплату в размере \_\_\_\_.

**Права и обязанности сторон**

**Продавец вправе:**

Требовать своевременной выплаты указанной в настоящем договоре денежной суммы.

**Продавец обязуется:**

В соответствии с настоящим соглашением передать в собственность Покупателя жилой дом с земельным участком на территории СНТ.

В случае если договор не будет считаться заключенным, осуществить возврат выплаченных ему денежных средств.

Предоставить Покупателю всю необходимую документацию, связанную с отчуждаемой недвижимостью.

**Покупатель вправе:**

Требовать снижения установленной цены, если недвижимость не соответствует указанным в договоре характеристикам.

**Покупатель обязуется:**

Своевременно и в полном объеме осуществить выплату денежных средств по настоящему соглашению.

**Ответственность сторон**

Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору.

Продавец несет ответственность за недостатки отчуждаемого им объекта, которые мешают нормальному пользованию им.

В случае если такие недостатки оговаривались сторонами при заключении сделки, Продавец ответственности не несет.

Риск случайной гибели до оформления регистрации права собственности Покупателя на объект недвижимости несет Продавец.

**Заключительные положения**

**Реквизиты и подписи сторон**

**Обратите внимание! Эту форму документа, но в редакции системы КонсультантПлюс, можно также** [**скачать бесплатно**](https://assistentus.ru/k13/) **(потребуется регистрация).**