**Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком**

Г. \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_года

Мы:

\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, проживающий по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Продавец с одной стороны

И

\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, проживающий по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Покупатель с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет**

Продавец передает в собственность Покупателю за оговоренную стоимость гараж, который располагается по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_.

Гараж построен из \_\_\_\_\_\_\_\_. Общая площадь сооружения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров.

Собственником гаражного помещения до заключения настоящего соглашения является Даритель на основании свидетельства о государственной регистрации.

Нежилое помещение не принадлежит третьим лицам по праву собственности, не находится под залогом, арестом или в споре.

**Цена договора**

Цена договора купли-продажи гаража составляет \_\_\_\_\_\_\_\_. Оплата осуществляется наличным расчетом в полном объеме разовым платежом, путем передачи денежной суммы Продавцу в момент осуществления приема-передачи недвижимости. Факт передачи денежных средств подтверждается распиской Продавца.

**Права и обязанности**

**Продавец вправе:**

Требовать своевременной выплаты указанной в настоящем договоре денежной суммы.

**Продавец обязуется:**

В соответствии с настоящим договором передать в собственность Покупателя указанное гаражное помещение.

В случае если договор не будет считаться заключенным, осуществить возврат выплаченных ему денежных средств.

Предоставить Покупателю всю необходимую документацию, связанную с отчуждаемой недвижимостью.

**Покупатель вправе:**

Требовать снижения установленной цены, если недвижимость не соответствует указанным в договоре характеристикам.

**Покупатель обязуется:**

Своевременно и в полном объеме осуществить выплату денежных средств по настоящему соглашению.

**Ответственность сторон**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, которые зафиксированы в пунктах соглашения, стороны несут материальную ответственность.

Продавец несет ответственность за недостатки отчуждаемого им объекта, которые мешают нормальному пользованию им.

В случае если такие недостатки оговаривались сторонами при заключении сделки, Продавец ответственности не несет.

Риск случайной гибели до оформления регистрации права собственности Покупателя на объект недвижимости несет Продавец.

**Заключительные положения**

Далее в тексте документа могут прописываться дополнительные условия о порядке разрешения споров и обобщенной информации по вышеперечисленным пунктам.

**Подписи и реквизиты сторон**

**Обратите внимание! Эту форму документа, но в редакции системы КонсультантПлюс, можно также** [**скачать бесплатно**](https://assistentus.ru/k13/) **(потребуется регистрация).**