**Преамбула**

Договор купли-продажи жилого дома по долям

Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет**

Согласно условиям настоящего соглашения, Продавец отчуждает, а Покупатель приобретает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доли в жилом доме, который расположен по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Количество квадратных метров \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Все характеристики, непосредственно относящиеся к жилому дому, отражены в приложении 1 к настоящему договору;

Отчуждаемая доля в жилом доме принадлежит Продавцу по праву собственности, что подтверждается договором купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Оставшаяся часть доли принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по праву общей долевой собственности;

Отчуждаемая доля не является предметом судебных споров и разбирательств, не находится в залоге или аресте;

До подписания настоящего соглашения собственники дома не воспользовались правом преимущественного выкупа;

Право собственности Покупателя на приобретаемую долю передается после государственной регистрации доли в Росреесте.

**Цена договора**

Стоимость отчуждаемой доли составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Оплата осуществляется путем зачисления денежных средств на банковский счет Продавца;

**Права и обязанности**

**Продавец вправе:**

Требовать перечисления денежной выплаты за отчуждение доли в жилом доме в порядке и в сроки, предусмотренные условиями настоящего соглашения.

**Продавец обязуется:**

Передать Покупателю определенную договором долевую собственность в соответствии с настоящим соглашением;

Нести ответственность за несоблюдение условий настоящего соглашения.

**Покупатель вправе:**

Требовать осуществления передачи доли в жилом доме в соответствии с настоящим договором;

**Покупатель обязуется:**

Осуществить денежную выплату в адрес Продавца;

Нести ответственность за несоблюдение условий настоящего соглашения.

**Реквизиты и подписи сторон**