Г. Курган 12 января 2024 года

Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком

Мы:

\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, проживающий по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Продавец с одной стороны

И

\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, проживающий по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Покупатель с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет**

Продавец передает в собственность Покупателю за оговоренную стоимость жилой дом, который располагается по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_.

Жилой дом построен из \_\_\_\_\_\_\_\_, включает в себя \_\_\_\_\_\_\_\_. Общая площадь составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров.

Вместе с жилым домом в собственность покупателя переходит земельный участок, на котором расположен указанный дом. Размер участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ соток.

Объект недвижимости включает в себя дополнительные сооружения и строения \_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласно выписке \_\_\_\_\_\_\_\_, собственником отчуждаемого имущества является Покупатель. Продаваемый объект не обременен правами на него третьих лиц.

**Цена договора**

Стоимость выплаты по договору подразумевает стоимость жилого дома и земельного участка. Цена жилого дома составляет \_\_\_\_\_\_\_\_. Цена земельного участка, на котором расположен дом, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_.

Выплата осуществляется разом платежом путем безналичного перевода указанной суммы в полном объеме на банковский счет продавца в момент подписания документа.

**Права и обязанности**

**Продавец вправе:**

Требовать своевременной выплаты указанной в настоящем договоре денежной суммы.

**Продавец обязуется:**

В соответствии с настоящим соглашением передать в собственность Покупателя жилой дом с земельным участком.

В случае если договор не будет считаться заключенным, осуществить возврат выплаченных ему денежных средств.

Предоставить Покупателю всю необходимую документацию, связанную с отчуждаемой недвижимостью.

**Покупатель вправе:**

Требовать снижения установленной цены, если недвижимость не соответствует указанным в договоре характеристикам.

**Покупатель обязуется:**

Своевременно и в полном объеме осуществить выплату денежных средств по настоящему соглашению.

**Ответственность сторон**

Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору.

Продавец несет ответственность за недостатки отчуждаемого им объекта, которые мешают нормальному пользованию им.

В случае если такие недостатки оговаривались сторонами при заключении сделки, Продавец ответственности не несет.

Риск случайной гибели до оформления регистрации права собственности Покупателя на объект недвижимости несет Продавец.

**Заключительные положения**

**Реквизиты и подписи сторон**

**Обратите внимание! Эту форму документа, но в редакции системы КонсультантПлюс, можно также** [**скачать бесплатно**](https://assistentus.ru/k13/) **(потребуется регистрация).**