Г. \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ года

Договор аренды склада

\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем Арендодатель

И

\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем Арендатор

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет**

Арендодатель за оговоренную сумму предает право пользования объектом недвижимости Арендатору. Общая площадь помещения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров.

Складское помещение расположено по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласно выписке из реестра объектов недвижимости Российской Федерации Арендодатель является собственником помещения.

Целевое назначение арендуемого помещения – \_\_\_\_\_\_\_\_.

Арендодатель гарантирует, что арендуемое им помещение свободно от прав третьих лиц.

Настоящий договор заключается на срок: \_\_\_\_\_\_\_\_ с момента подписания Сторонами документа.

**Цена договора**

Арендная плата за пользование арендуемым зданием составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ и осуществляется \_\_\_\_\_\_\_\_ числа каждого месяца в период действия настоящего договора.

Оплата осуществляется путем безналичного расчета переводом денежной суммы на банковский счет Арендодателя.

Фиксированная сумма является неизменной в течение срока действия соглашения.

Расходы, связанные со страхованием здания включены в сумму арендной платы.

**Обязанности сторон**

**Арендодатель обязуется:**

Передать право пользования объектом недвижимости Арендатору на срок, установленный настоящим соглашением.

Не препятствовать Арендатору в осуществлении его деятельности при правомерном пользовании арендуемым нежилым помещением.

Обеспечивать доступ к складскому помещению лицам, которые являются сотрудниками Арендатора.

Производить устранение последствий от неблагоприятных ситуаций (аварии, повреждения, стихийные бедствия и т.д.), произошедших не по вине Арендатора.

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

**Арендатор обязуется:**

В соответствии с условиями соглашения производить арендную плату за пользование складским помещением в сроки, предусмотренные соглашением.

Содержать складское помещение и содержащееся в нем оборудование в исправном состоянии.

Не проводить каких-либо работ, связанных с изменением конструкции помещения без согласия Арендодателя.

Использовать помещение строго по его целевому назначению.

После окончания действия договора возвратить помещение в том состоянии, в котором оно находилось на момент подписания документа (с учетом естественного износа).

Соблюдать технику безопасности при пользовании арендуемым помещением.

Производить косметический ремонт за счет своих средств.

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

Получить необходимые для реализации работы документы и разрешения.

**Ответственность сторон**

Арендодатель несет ответственность за недостатки сданного им объекта, которые мешают нормальному пользованию им.

В случае если такие недостатки оговаривались сторонами при заключении сделки, Арендодатель ответственности не несет.

Арендатор несет ответственность за причинение ущерба объекту, сданному ему в пользование по договору аренды.

В случае просрочки исполнения обязательств по выплате арендной платы, за каждый просроченный день начисляется пени в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ от суммы задолженности.

**Заключительные положения**

**Реквизиты и подписи сторон**