Договор найма жилого дома

г. \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Наймодатель

И

\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Наниматель

Заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет договора**

Наймодатель передает Нанимателю право пользования жилым домом, который располагается по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_.

Собственником жилого дома является Наймодатель согласно выписке из реестра объектов недвижимости Российской Федерации.

Жилой дом включает в себя: \_\_\_\_\_\_\_\_.

Объект недвижимости включает в себя дополнительные сооружения и строения, прилагающиеся к нему: \_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий договор заключается на срок: \_\_\_\_\_\_\_\_.

**Цена договора**

Оплата аренды жилого дома составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ и осуществляется \_\_\_\_\_\_\_\_ числа каждого месяца в период действия настоящего договора.

Фиксированная сумма является неизменной в течение срока действия соглашения.

**Обязанности сторон**

Наймодатель обязуется:

Передать право пользования жилым домом Нанимателю на срок, установленный настоящим соглашением.

Производить устранение последствий от неблагоприятных ситуаций (аварии, повреждения, стихийные бедствия и т.д.), произошедших не по вине Нанимателя.

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

Наниматель обязуется:

В соответствии с условиями соглашения производить арендную плату.

Не проводить каких-либо работ, связанных с изменением конструкции дома без согласия Наймодателя.

После окончания действия договора возвратить дом в том состоянии, в котором он находился на момент подписания документа (с учетом естественного износа).

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

**Ответственность сторон**

Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору.

Наймодатель несет ответственность за недостатки сданного им объекта, которые мешают нормальному пользованию им.

В случае если такие недостатки оговаривались сторонами при заключении сделки, Наймодатель ответственности не несет.

Наниматель несет ответственность за причинение ущерба объекту, сданному ему в пользование по договору найма.

В случае просрочки исполнения обязательств по выплате арендной платы, за каждый просроченный день начисляется пени в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ от суммы задолженности.

Заключительные положения

Реквизиты и подписи сторон

**Обратите внимание! Эту форму документа, но в редакции системы КонсультантПлюс, можно также** [**скачать бесплатно**](https://assistentus.ru/k13/) **(потребуется регистрация).**