Преамбула договора

Договор найма жилого помещения

г. \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ рождения, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Наймодатель

И

\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ рождения, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Наниматель

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет договора**

Наймодатель передает Нанимателю право пользования жилым помещением (квартирой), которое располагается по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_.

Собственником жилого помещения является Наймодатель согласно \_\_\_\_\_\_\_\_.

Наниматель получает право пользования квартирой исключительно с целью проживания в ней.

Настоящий договор заключается на срок: \_\_\_\_\_\_\_\_ с момента подписания Сторонами документа.

**Цена договора**

Арендная плата за квартиру составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ и осуществляется \_\_\_\_\_\_\_\_ числа каждого месяца в период действия настоящего договора.

Оплата осуществляется путем безналичного расчета переводом денежной суммы на карту Наймодателя.

Фиксированная сумма является неизменной в течение срока действия соглашения.

**Обязанности сторон**

Наймодатель обязуется:

Передать право пользования квартирой Нанимателю на срок, установленный настоящим соглашением.

Производить устранение последствий от неблагоприятных ситуаций (аварии, повреждения, стихийные бедствия и т.д.), произошедших не по вине Нанимателя.

Осуществлять капитальный ремонт за счет своих денежных средств.

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

Наниматель обязуется:

В соответствии с условиями соглашения производить арендную плату за проживание в квартире.

Своевременно осуществлять платежи, связанные с оплатой коммунальных услуг.

Бережно относиться к квартире и ко всему, что в ней содержится.

Не проводить каких-либо работ, связанных с изменением конструкции квартиры без согласия Наймодателя.

После окончания действия договора возвратить квартиру в том состоянии, в котором она находилась на момент подписания документа (с учетом естественного износа).

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

**Ответственность сторон**

Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору.

Наймодатель несет ответственность за недостатки сданного им объекта, которые мешают нормальному пользованию им.

В случае если такие недостатки оговаривались сторонами при заключении сделки, Наймодатель ответственности не несет.

Наниматель несет ответственность за причинение ущерба объекту, сданному ему в пользование по договору найма.

В случае просрочки исполнения обязательств по выплате арендной платы, за каждый просроченный день начисляется пени в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ от суммы задолженности.

**Заключительные положения**

**Реквизиты и подписи сторон**