Договор безвозмездного пользования нежилым помещением

Г. \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_года

\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Ссудодатель

И

\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Ссудополучатель

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет**

Ссудодатель передает право пользования на безвозмездной основе Ссудополучателю нежилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_.

Общая площадь помещения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров.

Согласно выписке из реестра объектов недвижимости Российской Федерации Арендодатель является собственником помещения.

Целевое назначение арендуемого помещения – \_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий договор заключается на неопределенный срок.

**Обязанности сторон**

**Ссудодатель обязуется:**

Предоставить указанное в пунктах настоящего соглашения нежилое помещение в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

Не препятствовать Арендатору в осуществлении его деятельности при правомерном пользовании нежилым помещением.

Обеспечить Ссудополучателю доступ в указанное помещение.

Ознакомить Ссудополучателя с правилами пользования нежилым помещением.

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

**Ссудополучатель обязуется:**

Содержать магазинное помещение и содержащееся в нем оборудование в исправном состоянии.

Не проводить каких-либо работ, связанных с изменением конструкции помещения без согласия Ссудодателя.

Использовать помещение строго по целевому назначению.

Соблюдать технику безопасности при пользовании нежилым помещением.

После прекращения действия договора возвратить нежилое помещение в технически исправном состоянии, в котором оно находилось при приеме-передаче (с учетом естественного износа).

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

**Ответственность сторон:**

Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему соглашению

Ссудодатель несет ответственность за недостатки сданного им объекта, которые мешают нормальному пользованию им.

В случае если такие недостатки оговаривались сторонами при заключении сделки, Ссудодатель ответственности не несет.

Ссудополучатель несет материальную ответственность в случае нанесения ущерба объекту, сданного ему в пользование по договору безвозмездного пользования нежилым помещением.

Ссудополучатель несет материальную ответственность в случае использования помещения не по его целевому назначению.

**Разрешение споров**

В таком разделе указывается информация о порядке разрешения споров между сторонами. В рамках соглашения, Контрагенты могут указать различные условия, мы же выделим те, которые применяются чаще всего:

Все возникшие разногласия по поводу исполнения своих обязательств по договору разрешаются путем переговоров между сторонами.

В случае если в процессе переговоров стороны не пришли к общему выводу, споры будут разрешаться в судебном порядке.

**Заключительные положения**

**Реквизиты и подписи сторон**

**Обратите внимание! Эту форму документа, но в редакции системы КонсультантПлюс, можно также** [**скачать бесплатно**](https://assistentus.ru/k13/) **(потребуется регистрация).**