Договор безвозмездного пользования жилым помещением

Г. \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, проживающий по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Ссудодатель

И

\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, проживающий по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Ссудополучатель

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет**

Ссудодатель передает право пользования на безвозмездной основе Ссудополучателю квартиру, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_.

Квартира по праву собственности принадлежит Ссудодателю на основании \_\_\_\_\_\_\_\_.

**Обязанности сторон**

**Ссудодатель обязуется:**

Предоставить указанное в пунктах настоящего соглашения жилое помещение в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

Обеспечить Ссудополучателю доступ в указанную квартиру.

Ознакомить ссудополучателя с правилами пользования жилым помещением.

**Ссудополучатель обязуется:**

Использовать квартиру строго по целевому назначению.

Содержать жилое помещение в надлежащем состоянии.

Оплачивать коммунальные и иные услуги связанные с проживанием в квартире.

После прекращения действия договора возвратить жилое помещение в технически исправном состоянии, в котором оно находилось при приеме-передаче квартиры (с учетом естественного износа).

**Ответственность сторон:**

Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему соглашению

Ссудодатель несет ответственность, в случае если в указанной квартире были обнаружены недостатки, о которых он не сообщил Ссудополучателю.

Если же недостатки были оговорены, Ссудодатель ответственности не несет.

Ссудополучатель несет материальную ответственность в случае причинения ущерба указанной квартире.

Ссудополучатель несет материальную ответственность в случае нецелевого использования указанного жилого помещения.

**Разрешение споров**

Все возникшие разногласия по поводу исполнения своих обязательств по договору разрешаются путем переговоров между сторонами.

В случае если в процессе переговоров стороны не пришли к общему выводу, споры будут разрешаться в судебном порядке.

**Заключительные положения**

**Реквизиты и подписи сторон**

**Обратите внимание! Эту форму документа, но в редакции системы КонсультантПлюс, можно также** [**скачать бесплатно**](https://assistentus.ru/k13/) **(потребуется регистрация).**