12 сентября 2023 года

Г. \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_года

\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Даритель

И

\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Одаряемый

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет**

Даритель на безвозмездной основе передает в собственность Одаряемого одноэтажный гараж, который расположен по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_.

Гараж построен из кирпичного материала, его общая площадь составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров.

Собственником объекта недвижимости до заключения настоящего соглашения является Даритель на основании свидетельства о государственной регистрации.

Нежилое помещение не принадлежит третьим лицам по праву собственности, не находится под залогом, арестом или в споре.

Стороны по договору являются дееспособными совершеннолетними гражданами.

Даритель и одаряемый приходятся по отношению друг к другу близкими родственниками, а именно – являются родными братьями.

**Права и обязанности сторон**

**Даритель имеет право:**

Отменить исполнение договора дарения в случае, если Одаряемый совершил противоправные действия в адрес Дарителя, его семьи или же близких родственников.

Требовать прекращение исполнения обязательств по договору в случаях, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

**Даритель обязуется:**

Передать Одаряемому в собственность гараж, в соответствии с настоящим соглашением.

В момент передачи в собственность Одаряемого гаража дополнительно предоставить всю документацию, относящуюся к нему.

**Одаряемый имеет право:**

Отказаться принимать в дар указанный в настоящем договоре объект недвижимости.

**Одаряемый обязуется:**

Осуществить возврат гаражного помещения в случае прекращения настоящего соглашения.

**Разрешение споров**

Все возникшие разногласия по поводу исполнения своих обязательств по договору разрешаются путем переговоров между сторонами.

В случае если в процессе переговоров стороны не пришли к общему выводу, споры будут разрешаться в судебном порядке.

**Заключительные положения.**

Сделка считается заключенной с момента подписания ее Сторонами и государственной регистрации права собственности Одаряемого на объект недвижимости.

По всем моментам, неотраженным в пунктах соглашения между сторонами, они руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится в органе регистрации прав, и два у каждой из сторон.

**Подписи сторон**