Г. Курган 14 марта 2024 года

Договор дарения комнаты

Мы:

Мы:

\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Даритель

И

\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Одаряемый

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет**

Даритель передает в дар Одаряемому следующий объект недвижимости:

жилая комната в квартире, расположенная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_. Общая площадь комнаты составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров.

Объект недвижимости, передающийся в дар, до момента вступления в силу настоящего соглашения принадлежит Дарителю по праву собственности согласно свидетельству о государственной регистрации.

Стороны по настоящему договору приходятся по отношению друг к другу близкими родственниками, а именно – \_\_\_\_\_\_\_\_.

Сторона, принимающая комнату в дар, наделена правом пользования местами общего пользования, а именно: кухней, коридором, санузлом, балконом.

**Права и обязанности**

**Даритель имеет право:**

Отменить исполнение договора дарения в случае, если Одаряемый совершил противоправные действия в адрес Дарителя, его семьи или же близких родственников.

Требовать прекращение исполнения обязательств по договору в случаях, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

**Даритель обязуется:**

Передать в дар Одаряемому жилую комнату в соответствии с настоящим соглашением.

**Одаряемый имеет право:**

Отказаться принимать в дар вышеупомянутую недвижимость.

Пользоваться местами общего пользования.

**Одаряемый обязуется:**

Осуществить возврат комнаты в случае прекращения настоящего соглашения.

**Заключительные положения**

В заключительных положениях указывается общая информация о порядке заключения и исполнения обязательств по договору. Выглядит это так:

Документ составлен в трех экземплярах, один из которых находится в органе регистрации прав, и два у каждой из сторон.

Договор считается заключенным с момента подписания его Контрагентами и государственной регистрации в уполномоченных органах.

По всем моментам, неотраженным в пунктах соглашения между сторонами, они руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**Подписи сторон**