Договор дарения квартиры.

Г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Мы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт ХХХХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий от своего имени и в своих интересах, именуемый Даритель с одной стороны,

И

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт ХХХХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий от своего имени и в своих интересах, именуемый Одаряемый с другой стороны,

Заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ безвозмездно передает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в собственность, а Вайсель Эрнест Петрович принимает в дар от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартиру, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общая площадь которой составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Квартира по праву собственности принадлежит Дарителю на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Данный факт подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Указанная квартира по соглашению сторон оценивается в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Права и обязанности сторон:**

* 1. Даритель имеет право:
     1. Отменить исполнение договора дарения в случае, если Одаряемый совершил противоправные действия в адрес Дарителя, его семьи или же близких родственников.
     2. Требовать прекращение исполнения обязательств по договору в случаях, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Даритель обязуется:
     1. Передать Одаряемому в собственность объект недвижимости, в соответствии с настоящим соглашением.
     2. В момент передачи в собственность Одаряемого объекта недвижимости дополнительно предоставить всю документацию, относящуюся к квартире.
     3. На момент передачи квартиры, Даритель обязуется проконтролировать, чтобы объект недвижимости был свободен от прав на нее третьих лиц.
  3. Одаряемый имеет право:
     1. Отказать от принятия в дар объекта недвижимости
  4. Одаряемый обязуется:
     1. Осуществить возврат объекта недвижимости в случае прекращения данного соглашения.

1. Даритель и одаряемый приходятся по отношению друг к другу близкими родственниками, а именно – являются родными братьями (могут быть указаны и другие родственные связи).
2. **Разрешение споров.**
   1. Все возникшие разногласия по поводу исполнения своих обязательств по договору разрешаются путем переговоров между сторонами.
   2. В случае если в процессе переговоров стороны не пришли к общему выводу, споры будут разрешаться в судебном порядке.
3. Заключительные положения.
   1. Соглашение между сторонами считается заключенным с момента подписания его Сторонами.
   2. По всем моментам, неотраженным в пунктах соглашения между сторонами, они руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится в органе регистрации прав, и два у каждой из сторон.

Подписи сторон

**Обратите внимание! Эту форму документа, но в редакции системы КонсультантПлюс, можно также** [**скачать бесплатно**](https://assistentus.ru/k13/) **(потребуется регистрация).**