14 февраля 2023 года

Договор дарения жилого дома

Мы:

\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Даритель

И

\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Одаряемый

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет**

Даритель передает в собственность Одаряемого жилой дом, который расположен по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_. Указанный дом построен из \_\_\_\_\_\_\_\_, включает в себя \_\_\_\_\_\_\_\_. Общая площадь составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров.

Объект недвижимости включает в себя дополнительные сооружения и строения, прилагающиеся к нему: \_\_\_\_\_\_\_\_. Имеется земельный участок размером \_\_\_\_\_\_\_\_ соток.

Собственником вышеперечисленной недвижимости до заключения настоящего соглашения является Даритель.

Даритель и одаряемый приходятся по отношению друг к другу близкими родственниками, а именно – \_\_\_\_\_\_\_\_.

**Права и обязанности**

**Даритель имеет право:**

Отменить исполнение договора дарения в случае, если Одаряемый совершил противоправные действия в адрес Дарителя, его семьи или же близких родственников.

Требовать прекращение исполнения обязательств по договору в случаях, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

**Даритель обязуется:**

Передать Одаряемому в собственность жилой дом с земельным участком, в соответствии с настоящим соглашением.

**Одаряемый имеет право:**

Отказаться принимать в дар вышеупомянутую недвижимость.

**Одаряемый обязуется:**

Осуществить возврат жилого дома с земельным участком в случае прекращения настоящего соглашения.

**Разрешение споров**

Все возникшие разногласия по поводу исполнения своих обязательств по договору разрешаются путем переговоров между сторонами.

В случае если в процессе переговоров стороны не пришли к общему выводу, споры будут разрешаться в судебном порядке.

**Заключительные положения.**

Сделка считается заключенной с момента подписания ее Сторонами и государственной регистрации права собственности Одаряемого на объект недвижимости.

По всем моментам, неотраженным в пунктах соглашения между сторонами, они руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится в органе регистрации прав, и два у каждой из сторон.

**Подписи сторон**