**Преамбула**

Договор аренды автосервиса

Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны

и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет**

Согласно условиям заключаемого соглашения, Арендатор арендует у Арендодателя специализированное помещение, оборудованное под автосервис, с целью ведения бизнеса в данной отрасли;

Помимо помещения, в предмет аренды входит оборудование, предназначенное для ведения настоящего бизнеса.

Арендодатель гарантирует, что сдаваемое им помещение, предназначенное для обслуживания транспортных средств, не находится в залоге, под арестом и не принадлежит по праву собственности третьим лицам.

Договор сторонами заключается на следующий срок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Размер арендной платы**

Согласно условиям заключаемого соглашения, стоимость арендной платы за пользование специализированным помещением, а также находящимся в нем оборудованием составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Оплата осуществляется в виде зачисления финансовых средств на расчетный счет Арендодателя не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ числа каждого месяца.

**Права и обязанности**

Арендодатель обязуется:

Предоставить Арендатору во временное пользование автосервис с заявленным в тексте настоящего договора и положениях приложения 1 к настоящему договору оборудованием.

Арендатор обязуется:

Осуществлять ежемесячные арендные выплаты за пользование автосервис и оборудованием, согласно оговоренным условиям, которые прописаны в тексте настоящего договора и положениях приложения 1 к настоящему договору.

**Реквизиты и подписи сторон**