Договор аренды массажного салона

г. Курган 27 апреля 2022 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемая в рамках соглашения «Арендодатель», с одной стороны

и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемая в рамках соглашения «Арендатор», с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет**

Арендодатель сдает Арендатору массажный салон во временное пользование;

Помещение, сдаваемое в аренду, расположено по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сдача помещения в аренду осуществляется путем его передачи Арендатору на определенный соглашением срок;

Массажный салон включает в себя следующее оборудование, которое должно использоваться Арендатором исключительно в рамках его целевого назначения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Арендатор оплачивает предоставление ему помещения во временное пользование в соответствии с условиями настоящего соглашения;

Срок аренды составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и может продляться по договоренности с Арендодателем.

**Стоимость аренды**

Стоимость предоставления указанного помещения в аренду составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей/месяц;

Вид оплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Права и обязанности**

**Арендатор вправе:**

Требовать передачи денежных средств за пользование Арендатором массажного салона;

Требовать возмещения ущерба в случае его нанесения Арендатором.

**Арендодатель обязуется:**

Передать во временное пользование помещение, указанное в тексте настоящего соглашения на определенный договором срок.

**Арендатор вправе:**

Требовать предоставления массажного салона во временное пользование после передачи арендной платы в адрес Арендодателя;

Пользоваться всем необходимым для записи оборудованием, находящимся на базе салона.

**Арендатор обязуется:**

Использовать переданное ему помещение исключительно в рамках его целевого назначения;

Бережно относиться ко всему имуществу, находящемуся на базе сдаваемого ему в аренду массажного салона;

Оплатить аренду помещения в соответствии с условиями, прописанными в настоящем договоре;

Нести ответственность в случае нанесения ущерба имуществу, расположенному на территории салона в соответствии с оценкой имущества Арендодателем.

**Подписи сторон**