**Преамбула**

Договор аренды площади в торговом центре

Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны

и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет**

Согласно условиям заключаемого соглашения, Арендатор арендует у Арендодателя торговую площадь за определенную соглашением плату.

Торговая точка расположена по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Размер торговой площади составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Торговая точка включает в себя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Целевое назначение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Арендодатель гарантирует, что сдаваемое им торговое помещение не находится в залоге, под арестом и не принадлежит по праву собственности третьим лицам.

Договор сторонами заключается на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Размер арендной платы**

Согласно условиям заключаемого соглашения, стоимость арендной платы за пользование торговым помещением составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Права и обязанности**

Такой раздел представляет собой закрепление обязательств Контрагентов. Самые базовые формулировки мы представим ниже:

Арендодатель обязуется:

Передать во временное пользование Арендатору указанное торговое помещение.

Арендатор обязуется:

Осуществлять ежемесячные арендные выплаты за пользование торговым помещением;

Использовать помещение по целевому назначению;

Возместить ущерб, в случае нанесения такового.

**Реквизиты и подписи сторон**