**Преамбула**

Договор аренды предприятия

Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны

и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет**

Согласно условиям заключаемого соглашения, Арендатор арендует у Арендодателя предприятие «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», за определенную соглашением денежную плату.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ располагается по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Предприятие включает в себя следующий комплекс помещений и оборудования, предназначенных для осуществления деятельности Арендатора:

Арендодатель гарантирует, что сдаваемое им предприятие не находится в залоге, под арестом и не принадлежит по праву собственности третьим лицам.

Договор сторонами заключается на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Размер арендной платы**

Согласно условиям заключаемого соглашения, стоимость арендной платы за пользование предприятием составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Права и обязанности**

Арендодатель обязуется:

Арендатор обязуется:

**Реквизиты и подписи сторон**