**Преамбула**

Договор аренды ресторана

Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны

и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет**

1. Согласно условиям заключаемого соглашения, Арендатор арендует у Арендодателя помещение с целью ведения ресторанного бизнеса в сфере общепита;
2. Помимо ресторанного помещения, в предмет аренды входит:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Адрес расположения ресторанного помещения, а также его характеристика указаны в приложении 1 к настоящему договору.
2. Арендодатель гарантирует, что сдаваемое им ресторанное помещение не находится в залоге, под арестом и не принадлежит по праву собственности третьим лицам.
3. Договор сторонами заключается на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Размер арендной платы**

* Согласно условиям заключаемого соглашения, стоимость арендной платы за пользование ресторанным помещением, а также находящимся в нем оборудованием составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* Оплата осуществляется в виде зачисления финансовых средств на расчетный счет Арендодателя не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ числа каждого месяца.

**Права и обязанности**

Арендодатель обязуется:

* Предоставить Арендатору во временное пользование ресторанное помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Арендатор обязуется:

* Осуществлять ежемесячные арендные выплаты за пользование ресторанным помещением;
* Нести ответственность за сохранность ресторанного помещения.

**Реквизиты и подписи сторон**