Договор аренды танцевального зала

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в рамках соглашения «Арендодатель», с одной стороны

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в рамках соглашения «Арендатор», с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет**

Арендодатель сдает Арендатору помещение, расположенное по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ во временное пользование;

Аренда осуществляется путем передачи Арендатору доступа к помещению на определенный соглашением срок;

Арендатор оплачивает предоставление ему танцевального зала во временное пользование в соответствии с условиями настоящего соглашения;

Срок аренды составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и может продляться по договоренности с Арендодателем.

**Стоимость аренды**

Стоимость предоставления указанного станка в аренду составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей/месяц;

Вид оплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Стоимость оборудования в случае использования функции права выкупа составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Права и обязанности**

**Арендодатель вправе:**

Требовать передачи денежных средств за пользование Арендатором арендуемым танцевальным залом;

Требовать возмещения ущерба в случае его нанесения Арендатором.

**Арендодатель обязуется:**

Передать во временное пользование танцевальный зал, указанный в тексте настоящего соглашения на определенный договором срок.

**Арендатор вправе:**

Требовать предоставления доступа к танцевальному залу после подписания договора аренды;

Проводить необходимые для целевого использования ремонтные работы.

**Арендатор обязуется:**

Использовать передаваемое помещение исключительно в рамках его целевого назначения;

Бережно относиться к переданному во временное владение залу;

Оплатить аренду танцевального зала в соответствии с условиями, прописанными в настоящем договоре;

Нести ответственность в случае нанесения ущерба арендуемому объекту.

**Подписи сторон**