**Преамбула**

Договор коммерческой концессии

Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Мы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Устава, именуемого в дальнейшем Правообладатель, с одной стороны

И

\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Пользователь, с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет**

В соответствии с настоящим соглашением Франчайзер передает Франчайзеру право пользования товарным знаком, право на использование коммерческого обозначения и секрет производства (Ноу-хау) за определенное договором вознаграждение.

Франчайзи имеет право пользования комплексом исключительных прав, которые принадлежат Правообладателю.

Франчайзи использует комплекс исключительных прав Франчайзера с целью осуществления предпринимательской деятельности в виде открытия кофейни.

**Цена договора**

Стоимость пользования исключительными правами составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Размер ежемесячного роялти составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Права и обязанности сторон**

**Франчайзер вправе:**

Требовать своевременной выплаты роялти по настоящему соглашению.

Требовать неразглашения секретов производства (ноу-хау).

**Франчайзер обязуется:**

Передать право пользования исключительными правами и секретами производства Франчайзи.

Предоставить брендбук с четко выстроенными положениями идеологии, сервиса, менеджмента, документооборота, продуктовой линейки и финансах проекта.

Провести консультацию и дать рекомендации по подготовке к открытию кофейни от регистрации в качестве индивидуального предпринимателя до обучения персонала.

Оказывать информационную поддержку в социальных сетях.

Предоставлять маркетинговые материалы, которые являются необходимыми для успешного функционирования кофейни.

Предоставить услуги штатного дизайнера для оформления интерьера.

Оказывать бесплатную консультацию штатных бухгалтеров и юристов.

Предоставить список партнеров, поставщиков, с кем сотрудничает Франчайзер на лояльных условиях.

Обеспечить государственную регистрацию договора.

**Франчайзи вправе:**

Требовать исполнения обязательств Франчайзера по настоящему договору.

**Франчайзи обязуется:**

Своевременно оплатить стоимость переданных ему в пользование исключительных прав.

Своевременно выплачивать ежемесячные роялти не позднее оговоренной соглашением даты.

Не разглашать секреты производства (ноу-хау).

Соблюдать инструкции Франчайзера.

**Ответственность сторон**

Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору.

В случае несвоевременной выплаты роялти Франчайзи выплачивает пени в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от суммы задолженности за каждый просроченный день.

**Юридические адреса и подписи сторон**