**Преамбула**

Договор ипотеки квартиры

Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Мы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице начальника центра ипотечного кредитования \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем Залогодержатель, с одной стороны

и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, проживающий по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Залогодатель, с другой стороны

Заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет**

Покупатель с использованием денежных средств, предоставленных Публичным акционерным обществом ПАО «Банк Яблоко», находящимся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с настоящим соглашением Кредитором в пользу Покупателя предоставляется денежная сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Покупатель выплачивает в пользу Кредитора проценты согласно расчету годовой ставки в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов годовых.

Согласно статье 77 Федерального Закона N 102-ФЗ «Об ипотеке» право на участие Кредитора в качестве Залогодержателя удостоверяется закладной.

Указанная в тексте документа квартира находится в собственности Продавца согласно выписке из органов Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Курганской области.

Цена квартиры составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Квартира не находится в споре, под арестом или залогом, не является подаренной, и не обременена правами на нее третьих лиц.

**Права и обязанности сторон**

**Залогодатель вправе:**

Владеть и пользоваться объектом недвижимости в соответствии с его назначением при условии, что владение и пользование не повлекут утраты, уничтожения, повреждения или снижения стоимости квартиры.

**Залогодатель обязуется:**

Оплатить приобретаемый объект в соответствии с настоящим соглашением с использованием денежных средств, выданных банком.

**Залогодержатель вправе:**

Требовать своевременных выплат по кредиту с учетом процентных начислений.

**Залогодержатель обязуется:**

Предоставить денежные средства в размере, заявленном в пунктах настоящего договора, для осуществления покупки залогодателем объекта недвижимости.

**Индивидуальные условия**

Сумма кредита составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Валюта, в которой выдан кредит – Рубль Российской Федерации.

Процентная ставка на момент заключения договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов годовых.

Процентная ставка устанавливается в соответствии с базовой процентной ставкой.

Количество платежей Заемщика – \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Периодичность платежей: ежемесячно в течение платежного периода.

Платежный период: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ числа каждого календарного месяца не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Процентный период начинается с даты следующего дня. После фактической выдачи кредита.

Размер ежемесячного платежа, кроме первого и последнего, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с учетом процентной ставки, действующей на момент заключения договора. Первый платеж включает в себя проценты.

Во всем. Что не предусмотрено разделом об индивидуальных условиях, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**Юридические адреса и подписи сторон**