**Преамбула**

Договор мены равноценных квартир

Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Мы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, проживающий по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Продавец с одной стороны

И

\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, проживающий по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Продавец с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет**

Стороны в соответствии на настоящим соглашением передают друг другу следующие жилые помещения, принадлежащие им по праву собственности:

На момент мены, фактическая стоимость каждой из указанных квартир, по утверждению обеих сторон, установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Стороны являются собственниками жилых помещений на основании предоставления выписки из Росреестра.

Квартиры не принадлежат по праву собственности третьим лицам, не находятся в залоге или в аресте.

**Права и обязанности сторон**

**Стороны вправе:**

Требовать передачи права собственности на указанные в пунктах о предмете соглашения жилые помещения.

**Стороны обязуются:**

Передать друг другу указанные в тексте документа квартиры, соответствующие характеристикам, заявленным в договоре.

Переоформить права собственности на квартиры в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней с момента подписания соглашения.

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим договором.

**Ответственность сторон**

Стороны несут материальную ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

Контрагенты несут ответственность за недостатки отчуждаемых объектов в случае их выявления после подписания соглашения.

Если эти недостатки были оговорены до подписания соглашения, стороны ответственности не несут.

**Порядок разрешения споров**

В случае возникновения каких-либо споров, стороны разрешают их путем переговоров.

Если же в процессе переговоров стороны не пришли к компромиссу, споры разрешаются в судебном порядке.

**Юридические адреса и подписи сторон**