**Преамбула**

Договор поднайма жилого помещения

Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны

и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем

**Предмет**

Согласно условиям настоящего соглашения, Наймодатель передает право временного пользования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество квадратных метров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Целевое назначение поднайма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Срок настоящего соглашения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Цена договора**

Размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

Оплата осуществляется путем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Оплата производится \_\_\_\_\_ числа каждого месяца в момент действия настоящего договора.

**Права и обязанности**

**Наймодатель вправе:**

Требовать перечисления арендных выплат в порядке и в сроки, предусмотренные условиями настоящего соглашения;

Требовать использования жилого помещения по его целевому назначению.

**Наймодатель обязуется:**

Передать жилое помещение Нанимателю в соответствии с настоящим договором;

Обеспечить соответствие жилого помещения заявленным в настоящем договоре характеристикам;

Нести ответственность за несоблюдение условий настоящего соглашения.

**Наниматель вправе:**

Требовать предоставления жилого помещения в соответствии с настоящим договором;

Требовать соответствия жилого помещения заявленным в настоящем договоре характеристикам.

**Наниматель обязуется:**

Использовать жилое помещение исключительно в рамках его целевого назначения;

Осуществлять ежемесячные денежные перечисления Наймодателю за пользование жилым помещением;

Нести ответственность за несоблюдение условий настоящего соглашения.

**Реквизиты и подписи сторон**