**Преамбула**

Договор социального найма жилого помещения

Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны

и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем

**Предмет**

Согласно условиям настоящего соглашения, Наймодатель передает право временного пользования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которая расположена по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Количество квадратных метров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Целевое назначение поднайма квартиры – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Срок настоящего соглашения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Права и обязанности**

**Наймодатель вправе:**

Требовать использования жилого помещения по его целевому назначению;

Требовать осуществления платежей, связанных с коммунальными услугами.

**Наймодатель обязуется:**

Передать жилое помещение Нанимателю в соответствии с настоящим договором;

Обеспечить соответствие жилого помещения заявленным в настоящем договоре характеристикам;

Принимать участие в проведении капитального ремонта жилого помещения;

Своевременно провести капитальный ремонт жилого помещения;

Нести ответственность за несоблюдение условий настоящего соглашения.

**Наниматель вправе:**

Требовать предоставления жилого помещения в соответствии с настоящим договором;

Требовать соответствия жилого помещения заявленным в настоящем договоре характеристикам;

Пользоваться жилым помещением;

Требовать от Наймодателя проведения капитального ремонта в порядке, предусмотренном законодательством.

**Наниматель обязуется:**

Использовать жилое помещение исключительно в рамках его целевого назначения;

Принять жилое помещение в установленные договором сроки;

Соблюдать все установленные Наймодателем правила пользования предоставленным по договору социального найма жилого помещения;

Содержать предоставленное по договору социального найма жилое помещение в надлежащем и исправном состоянии;

Нести ответственность за несоблюдение условий настоящего соглашения.

**Реквизиты и подписи сторон**