**Преамбула**

Договор строительного подряда

Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Мы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице генерального директора общества \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем Заказчик, с одной стороны

И

\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице генерального директора общества \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, имеющее свидетельство о разрешении проведения работ капитального строительства, именуемого в дальнейшем Генподрядчик, с другой стороны

Заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет**

Генподрядчик по заданию Заказчика, в установленный договором срок, обязуется выполнить следующие работы:

Осуществить строительство \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Проведение работ осуществляется согласно технической документации.

Генподрядчик осуществляет работу на основании лицензии \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Цена договора**

В соответствии с настоящим соглашением цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

После окончания работ составляется акт приема-передачи выполненных работ. Далее сверяются расчеты.

**Срок выполнения работ**

Сроки выполнения работ определяются согласно графику, который находится в приложении к договору.

Дата сдачи объекта – \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Права и обязанности**

**Заказчик вправе:**

Требовать надлежащего исполнения обязательств Генподрядчика по настоящему Контракту.

Контролировать ход выполнения работ Генподрядчиком.

Осуществлять надзор за соответствием выполняемых работ технической документации.

Вносить корректировки в рабочую документацию.

**Заказчик обязуется:**

Оплачивать выполняемые работы в соответствии с условиями оплаты, прописанными в настоящем соглашении.

Предоставить Генподрядчику разрешение на выполнение работ.

Предоставить Генподрядчику всю необходимую документацию для осуществления его деятельности.

Обеспечить нормальные условия для выполнения Генподрядчиком определенных Контрактом работ.

**Генподрядчик вправе:**

Привлекать специализированные организации для выполнения определенных работ.

**Генподрядчик обязуется:**

Надлежащим образом выполнить определенные Контрактом работы.

Выполнить работы в строгом соответствии с технической и рабочей документацией.

**Юридические адреса и подписи сторон**