**Преамбула**

Договор задатка

Город \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

И

\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны

Заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет**

В соответствии с настоящим соглашением Контрагенты договорились заключить договор купли-продажи жилого дома в срок до \_\_\_\_\_\_\_.

Жилой дом расположен по адресу: \_\_\_\_\_\_\_.

Характеристики отчуждаемого объекта недвижимости представлены в приложении 1 к настоящему договору.

Цена жилого дома составляет \_\_\_\_\_\_\_.

После заключения настоящего соглашения Покупатель передает Продавцу денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_.

Задаток входит в оплату стоимости жилого дома.

Собственником жилого дома является Продавец. Данный факт подтверждается выпиской из Государственного Реестра.

Продавец гарантирует, что отчуждаемый объект недвижимости. Являющийся предметом настоящего соглашения, не обременен правами третьих лиц, не находится в залоге или под арестом.

**Права и обязанности**

Продавец вправе:

* Требовать своевременного внесения задатка в той сумме, которая указана в пунктах настоящего договора.
* Требовать от Покупателя надлежащего исполнения обязательств по настоящему соглашению.

Продавец обязуется:

* После подписания настоящего соглашения предоставить Покупателю, все необходимые документы на отчуждаемый объект;
* За \_\_\_\_\_\_\_ календарных дней до подписания соглашения о купле-продаже жилого дома, предоставить Покупателю, документы, связанные с оплатой услуг связи. Электроэнергии и т.д.
* После подписания договора не производить каких-либо ремонтных и иных работ, влекущих за собой изменение характеристик жилого дома.
* Нести ответственность в случае нарушения положений настоящего договора, а также в случае неисполнения обязательств, установленных настоящим соглашением.
* Исполнять свои обязательства в соответствии с положениями заключаемого договора.

Покупатель вправе:

* Требовать соблюдения всех договоренностей между сторонами.
* Требовать предоставления всех документов на жилой дом после подписания настоящего соглашения.
* Требовать от Продавца надлежащего исполнения обязательств по настоящему соглашению.

Покупатель обязуется:

* Передать Продавцу полную сумму задатка в срок, уставленный настоящим соглашением.
* Нести ответственность в случае нарушения положений настоящего договора, а также в случае неисполнения обязательств, установленных настоящим соглашением.
* Исполнять свои обязательства в соответствии с положениями заключаемого договора.

**Заключительные положения**

* Настоящее соглашение приобретает юридическую силу с момента его подписания Контрагентами.
* Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
* Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

**Реквизиты и подписи сторон**

**Обратите внимание! Эту форму документа, но в редакции системы КонсультантПлюс, можно также** [**скачать бесплатно**](https://assistentus.ru/k13/) **(потребуется регистрация).**