**Преамбула**

Договор залога недвижимости

Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Кредитор», с одной стороны

и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет**

Предметом залога является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий залог оформляется в качестве обеспечительной меры, связанной с исполнением обязательств Заемщика по договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий залог обеспечивает:

* Выплату суммы займа в установленный договором срок;
* Финансовые трудности Заемщика, связанные с несвоевременностью выплат по договору займа денежных средств;
* Обеспечение возможных судебных расходов;
* Обеспечение возможных расходов, связанных с осуществлением продажи/обмена залогового имущества;
* Обеспечение выполнения Заемщиком условий, прописанных в содержании договора кредитования и договора о залоге.

Срок настоящего соглашения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Права и обязанности**

Кредитор вправе:

* Получить право собственности на залоговое имущество и распоряжаться им в рамках своих целей в случае неисполнения Заемщиком обязательств по договору.

Кредитор обязуется:

* В момент заключения договора передать денежную сумму Заемщику в установленном договором размере.

Заемщик обязуется:

* В случае неисполнения условий по договору залога, передать Кредитору право собственности на залоговое имущество.

**Реквизиты и подписи сторон**