**В Курганский городской суд**
Адрес: 1, ул. Мира, д. 1, г. Курган, Курганская область, 2

**Истец:**
Бурия Лаврентий Никитич
Адрес: 1, ул. Лесная, д. 1, кв. 1, г. Курган, Курганская область, 2

**Ответчик:**
Жеков Григорий Анатольевич
Адрес: 2, ул. Полевая, д. 2, кв. 2, г. Курган, Курганская область, 1

**Дело №:** 2-222/2024

**Возражение на исковое заявление о признании строения незаконной постройкой и его сносе**

Я, Жеков Григорий Анатольевич, не согласен с исковым заявлением Бурии Лаврентия Никитича о признании моего строения самовольной постройкой и его сносе. Возведенный объект представляет собой жилой дом, расположенный по адресу: г. Курган, ул. Новая, д. 2, строительство которого было начато и завершено в строгом соответствии с действующим законодательством.

Для строительства указанного объекта мною было получено разрешение на строительство от 01 января 2022 года № 1, выданное Департаментом градостроительства г. Кургана. Земельный участок, на котором расположен дом, находится в моей собственности, что подтверждается свидетельством о регистрации права собственности от 02 февраля 2022 года № 2. Указанный объект недвижимости соответствует всем нормам градостроительного и земельного законодательства.

В иске утверждается, что строительство было начато без согласования с компетентными органами, что не соответствует действительности. Все документы, подтверждающие правомерность строительства, были своевременно предоставлены в органы архитектуры и градостроительства. Кроме того, истец ссылается на якобы нарушение его прав, однако не уточняет, каким образом строительство указанного объекта нарушает его интересы. Считаю такие доводы необоснованными и не подтвержденными доказательствами.

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса РФ объект может быть признан самовольной постройкой исключительно при наличии доказательств, что он возведен на земельном участке, не предназначенном для строительства, без получения необходимых разрешений или с нарушением норм безопасности. Данные обстоятельства в моем случае отсутствуют.

Прошу суд обратить внимание, что исковые требования основаны на субъективной оценке истца и не имеют под собой правовых оснований. В соответствии со статьями 35 и 56 Гражданского процессуального кодекса РФ обязанность доказывания фактов, на которые истец ссылается, лежит на нем. Однако представленные материалы не содержат ни одного доказательства, подтверждающего обоснованность его требований.

На основании изложенного прошу отказать Бурии Лаврентию Никитичу в удовлетворении исковых требований о признании моего строения самовольной постройкой и его сносе в полном объеме.

**Приложения:**

копия разрешения на строительство;

копия свидетельства о праве собственности на земельный участок;

копия технического паспорта строения;

копия возражения для истца;

иные документы.

**Дата:** 15 декабря 2024 года
**Подпись:** Жеков Г.А.