Договор купли продажи дачного участка с жилым домом в СНТ

Г. Курган 20 сентября 2023 года

Мы:

Лужков Дмитрий Анатольевич, 01.01.1956 года рождения, проживающий по адресу Курганская область, город Курган, улица Красноармейская, дом 30, квартира 54, паспорт ХХХХ ХХХХХХ, выдан УФМС России по Курганской области в городе Кургане 01.01.2021, именуемый в дальнейшем Продавец с одной стороны

И

Александров Юрий Евгеньевич, 03.03.1997 года рождения проживающий по адресу Курганская область, город Курган, улица Варфоломеева, дом 789, квартира 24, паспорт ХХХХ ХХХХХХ, выдан УФМС России по Курганской области в городе Кургане 03.03.2017, именуемый в дальнейшем Покупатель с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет

Продавец передает в собственность Покупателю за оговоренную стоимость следующий объект недвижимости:

Дачный участок номер 565 в садовом некоммерческом товариществе, размер которого составляет 15 (Пятнадцать соток), кадастровый номер 2198948938.

На территории участка располагается двухэтажный жилой дом, площадь которого составляет 101 (Сто один) квадратных метров.

Жилой дом включает в себя 2 (Два) этажа, 4 (Четыре) жилых комнат, 1 (Одну) кухню, 1 (Одну) уборную комнату и 1 (Одну) кладовую комнату.

Участок с расположенным на нем домом располагается по адресу: Курганская область, город Курган, поселок Берёзовский, СНТ «Лотос».

На территории участка расположен сарай из бревенчатого материала площадью 20 (Двадцать) квадратных метров.

Категория земель относится к сельскохозяйственным землям, предназначенным для садоводства.

Собственником отчуждаемого объекта недвижимости является Продавец согласно регистрационному свидетельству о праве собственности.

**Цена договора**

Покупатель осуществляет выплату в размере 900 (Девятисот) тысяч рублей 00 копеек разовым платежом на банковский счет Продавца в момент подписания настоящего договора.

**Права и обязанности сторон**

**Продавец вправе:**

Требовать своевременной выплаты указанной в настоящем договоре денежной суммы.

**Продавец обязуется:**

В соответствии с настоящим соглашением передать в собственность Покупателя жилой дом с земельным участком на территории СНТ.

В случае если договор не будет считаться заключенным, осуществить возврат выплаченных ему денежных средств.

Предоставить Покупателю всю необходимую документацию, связанную с отчуждаемой недвижимостью.

**Покупатель вправе:**

Требовать снижения установленной цены, если недвижимость не соответствует указанным в договоре характеристикам.

**Покупатель обязуется:**

Своевременно и в полном объеме осуществить выплату денежных средств по настоящему соглашению.

**Ответственность сторон**

Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору.

Продавец несет ответственность за недостатки отчуждаемого им объекта, которые мешают нормальному пользованию им.

В случае если такие недостатки оговаривались сторонами при заключении сделки, Продавец ответственности не несет.

Риск случайной гибели до оформления регистрации права собственности Покупателя на объект недвижимости несет Продавец.

**Заключительные положения**

**Реквизиты и подписи сторон**