Договор купли-продажи ресторана

г. Тверь 10 июня 2024 года

Лушников Виталий Валентинович, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее «Продавец», с одной стороны

и

Лучин Сергей Валерьевич, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее «Покупатель», с другой стороны

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**Предмет**

Продавец отчуждает, а Покупатель приобретает право собственности на ресторан, который базируется по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Помещение расположено в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и имеет общую площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ метров квадратных;

В стоимость сделки включается следующее имущество, которое включает в себя:

­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Продаваемый объект не является предметом залога;

Продавец, согласно предоставленным документам, является собственником передаваемого имущества;

Полный перечень оборудования, находящегося на базе ресторана, перечислен в Приложении к соглашению.

**Цена договора**

Стоимость отчуждаемого объекта (ресторана), а также расположенного в нем оборудования, которое представлено в Приложении к договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

Оплата проводится в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ виде;

Срок выплаты по договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Права и обязанности**

**Продавец вправе:**

Требовать получения оплаты в срок, предусмотренный настоящим договором.

**Продавец обязуется:**

Передать право собственности на помещение и прилагающееся к нему оборудование после подписания соглашения;

Передать имущество, которое соответствует заявленным в договоре характеристикам;

В случае недействительности заключаемого соглашения передать полученные денежные средства Покупателю;

Передать всю документацию на помещение и оборудование.

**Покупатель вправе:**

Требовать передачи права собственности на помещение и оборудование, заявленное в тексте соглашения.

**Покупатель обязуется:**

Осуществить передачу денежных средств, в размере и в срок, которые установлены настоящим договором.

**Подписи сторон**