**Преамбула**

Договор купли-продажи садового участка

Город Тобольск 5 декабря 2023 года

Рыжов Сергей Владиславович, паспортные данные: серия 2222 номер 222222, выдан УМВД России по Тюменской области в городе Тобольск 12.11.2022 года, зарегистрированный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Красноармейская 11Г, квартира 176, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и

Криволапов Андрей Игоревич, паспортные данные: серия 2222 номер 222222, выдан УМВД России по Тюменской области в городе Тобольск 14.11.2022 года, зарегистрированный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Новосёлова 12Г, квартира 286, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет**

Согласно условиям заключаемого соглашения, Продавец отчуждает в собственность Покупателя следующее имущество:

Садовый участок №77, расположенный в СНТ «Хасбики» по адресу: Тюменская область, город Тобольск, шоссе Кравченко, 1 съезд;

Кадастровый номер садового участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Площадь садового участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

На садовом участке расположен одноэтажный дом, сооруженный из кирпичного материала, площадь которого составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров.

Продавец гарантирует, что отчуждаемый им садовый участок не находится в залоге, под арестом и не принадлежит по праву собственности третьим лицам.

**Размер стоимости**

Согласно условиям заключаемого соглашения, стоимость садового участка составляет 140 000 (Сто сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Выплата по договору осуществляется путем передачи наличных денежных средств в момент заключения договора.

**Права и обязанности**

Продавец обязуется:

Передать Покупателю указанный в тексте соглашения садовый участок, который соответствует характеристикам, заявленным в договоре;

Покупатель обязуется:

Оплатить садовый участок в порядке, предусмотренном настоящим соглашением.

**Реквизиты и подписи сторон**