**Преамбула**

Договор купли-продажи земельного участка

Город Кемерово 30 января 2023 года

Кошкина Ирина Михайловна, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый «Покупатель», с одной стороны

и

Роберто Дуглас, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый «Продавец», с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет**

Покупатель приобретает, а Продавец отчуждает земельный участок на территории государства «Испания», город Мадрид, адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Площадь земельного участка составляет 487 квадратных метров;

Расположение участка: у моря;

К участку проведено электричество и обустроен подъезд;

Срок исполнения условий настоящего соглашения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Цена контракта**

Стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Оплата осуществляется в безналичном виде, путем перевода денежных средств на счет продавца недвижимого имущества;

Оплата осуществляется с рассрочкой платежа.

**Права и обязанности**

**Продавец вправе:**

Требовать перечисления денежной выплаты за отчуждение участка на территории государства «Испания»;

**Продавец обязуется:**

Передать право собственности на земельный участок Покупателю.

**Покупатель вправе:**

Требовать перехода права собственности на отчуждаемый земельный участок, располагающийся на территории Испании.

**Продавец обязуется:**

Осуществить денежную выплату в адрес Продавца в установленном договором порядке.

**Реквизиты и подписи сторон**