Договор купли-продажи зернохранилища

г. Тверь 29 августа 2024 года

Павлов Николай Александрович, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее «Продавец», с одной стороны

и

ООО «Зерно», в лице директора Герасимова Виктора Андреевича, действующего на основании Устава,

именуемый далее «Покупатель», с другой стороны

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**Предмет**

Продавец передает, а Покупатель приобретает в собственность следующее имущество: зернохранилище, расположенное по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Площадь зернохранилища составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Характеристики объекта, отчуждаемого в собственность продавца:

­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Имущество, указанное в содержании настоящего соглашения, не является предметом залога, спора и не принадлежит третьим лицам по праву собственности;

Продавец выступает единоличным собственником имущества, отчуждаемого в пользу Покупателя.

**Цена договора**

Цена объекта (зернохранилища), отчуждаемого в собственность Покупателя, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

Выплата по договору проводится в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ виде;

Срок, в который Покупатель обязуется произвести выплату, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Права и обязанности**

**Продавец вправе:**

Требовать от Покупателя оплаты отчуждаемого имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

**Продавец обязуется:**

Передать в собственность Покупателя имущество, указанное в содержании настоящего соглашения;

Передать в собственность покупателя всю необходимую документацию, которая относится к отчуждаемому объекту;

Обеспечить соответствие отчуждаемого имущества характеристикам, указанным в содержании заключаемого соглашения.

**Покупатель вправе:**

Требовать передачи в собственность объекта, указанного в содержании заключаемого договора;

Требовать предоставления всей документации, которая относится к отчуждаемому Продавцом имуществу;

Требовать соответствия отчуждаемого объекта заявленным в договоре характеристикам.

**Покупатель обязуется:**

В порядке и сроки, предусмотренные настоящим соглашением, произвести оплату принимаемого в собственность имущества.

**Реквизиты и подписи сторон**