Преамбула

Договор аренды торговой площади под магазин

Г. Курган 21 февраля 2023 года

Панов Дмитрий Дмитриевич, 16.09.1990 года рождения, паспорт: серия ХХХХ номер ХХХХХХ, выданный отделом УФМС России по Курганской области в городе Кургане 16.09.2010 года, именуемый в дальнейшем Арендодатель

И

ИП Дмитриев Валерий Валерьевич, паспорт: серия ХХХХ номер ХХХХХХ, выданный отделом УФМС России по Курганской области в городе Кургане 06.06.2016 года, именуемый в дальнейшем Арендатор

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет**

Арендодатель предает право пользования объектом недвижимости Арендатору. Общая площадь помещения составляет 50 (Пятьдесят) квадратных метров.

Магазинное помещение расположено по адресу: Курганская область, город Курган, улица Ленина 19Б.

Согласно выписке из реестра объектов недвижимости Российской Федерации Арендодатель является собственником помещения.

Целевое назначение арендуемого помещения – розничная торговля товарами краткосрочного пользования (одежда).

Прибыль, полученная в результате торговли, является собственностью Арендатора.

Настоящий договор заключается на срок: 4 (Четыре) года с момента подписания Сторонами документа.

**Цена договора аренды магазина:**

Арендная плата за пользование арендуемым зданием составляет 25 000 (Двадцать пять) тысяч рублей 00 копеек и осуществляется 10 числа каждого месяца в период действия настоящего договора.

Оплата осуществляется путем безналичного расчета переводом денежной суммы на банковскую карту Арендодателя.

Фиксированная сумма является неизменной в течение срока действия соглашения.

Расходы, связанные со страхованием здания включены в сумму арендной платы.

**Обязанности сторон**

**Арендодатель обязуется:**

Передать право пользования объектом недвижимости Арендатору на срок, установленный настоящим соглашением.

Не препятствовать Арендатору в осуществлении его деятельности при правомерном пользовании арендуемым нежилым помещением.

Производить устранение последствий от неблагоприятных ситуаций (аварии, повреждения, стихийные бедствия и т.д.), произошедших не по вине Арендатора.

Осуществлять капитальный ремонт за счет своих денежных средств.

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

**Арендатор обязуется:**

В соответствии с условиями соглашения производить арендную плату за пользование помещением в сроки, предусмотренные соглашением.

Содержать магазинное помещение и содержащееся в нем оборудование в исправном состоянии.

Не проводить каких-либо работ, связанных с изменением конструкции помещения без согласия Арендодателя.

Использовать помещение по целевому назначению.

После окончания действия договора возвратить помещение в том состоянии, в котором оно находилось на момент подписания документа (с учетом естественного износа).

Соблюдать технику безопасности при пользовании арендуемым помещением.

Производить косметический ремонт за счет своих средств.

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

**Ответственность сторон**

Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору.

Арендодатель несет ответственность за недостатки сданного им объекта, которые мешают нормальному пользованию им.

В случае если такие недостатки оговаривались сторонами при заключении сделки, Арендодатель ответственности не несет.

Арендатор несет ответственность за причинение ущерба объекту, сданному ему в пользование по договору аренды.

В случае просрочки исполнения обязательств по выплате арендной платы, за каждый просроченный день начисляется пени в размере 10% от суммы

**Заключительные положения**

**Реквизиты и подписи сторон**