Г. Курган 24 июня 2023 года

Договор аренды здания с последующим правом выкупа

ООО «Спецтехника», в лице генерального директора Тараканова Дмитрия Семеновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Арендодатель

И

ООО «Калибр», в лице генерального директора Петрова Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Арендатор

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет**

Арендодатель передает Арендатору за оговоренную договором плату право пользования следующей спецтехникой без экипажа:

Автокран Liebherr (Либхер) LTF 1035-3.1 – 1 шт.;

Экскаватор гусеничный Case CX75SR. – 1 шт.;

Экскаватор-бульдозер погрузчик АМКОДОР-702ЕВ-02 – 1 шт.

Собственником предоставляемой спецтехники является Арендодатель.

Настоящий договор заключается на срок: 3 (Три) месяца с момента подписания Сторонами документа.

**Цена договора**

Арендная плата за пользование арендуемой спецтехникой составляет 150 000 (Сто пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек и осуществляется 10 числа каждого месяца в период действия настоящего договора.

Оплата осуществляется путем безналичного расчета переводом денежной суммы на банковский счет Арендодателя.

Фиксированная сумма является неизменной в течение срока действия соглашения.

**Обязанности сторон**

Арендодатель обязуется:

Передать Арендатору во временное пользование указанную в пунктах настоящего договора спецтехнику в надлежащем состоянии.

Осуществлять капитальный ремонт спецтехники, передаваемой во временное пользование Арендатору, за счет своих денежных средств.

Не препятствовать Арендатору в осуществлении его деятельности при правомерном пользовании арендуемой спецтехникой.

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

**Арендатор обязуется:**

Использовать переданную ему во временное владение спецтехнику строго по целевому назначению.

Содержать спецтехнику в надлежащем исправном состоянии.

Возвратить спецтехнику по окончанию действия договора в надлежащем исправном состоянии.

В соответствии с условиями соглашения производить арендную плату за пользование арендуемой спецтехникой в сроки, предусмотренные соглашением.

Допускать к эксплуатации спецтехники квалифицированных работников, имеющих опыт и навыки при использовании таких машин.

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

**Ответственность сторон**

Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору.

Арендодатель несет ответственность за недостатки сданного им объекта, которые мешают нормальному пользованию им.

В случае если такие недостатки оговаривались сторонами при заключении сделки, Арендодатель ответственности не несет.

Арендатор несет ответственность за причинение ущерба объекту, сданному ему в пользование по договору аренды.

В случае просрочки исполнения обязательств по выплате арендной платы, за каждый просроченный день начисляется пени в размере 15% от суммы задолженности.

**Заключительные положения**

**Реквизиты и подписи сторон**