г. Курган 21 апреля 2021 года

Договор аренды земельного участка

Дрозда Юрий Антонович, 11.03.2000 года рождения, паспорт: серия ХХХХ номер ХХХХХХ, выданный отделом УФМС России по Курганской области в городе Кургане 11.03.2018 года, именуемый в дальнейшем Арендодатель

И

Карпов Алексей Геннадьевич, 20.02.2000 года рождения, паспорт: серия ХХХХ номер ХХХХХХ, выданный отделом УФМС России по Курганской области в городе Кургане 20.02.2018 года, именуемый в дальнейшем Арендатор

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет**

Арендодатель передает Арендатору право пользования земельным участком, общая площадь которого составляет ХХ гектаров.

Участок располагается по адресу северо-западная часть села Лесники, кадастровый номер ХХ:ХХ:ХХХХХХ:ХХ.

Целевым назначением земельного участка является сельскохозяйственная деятельность.

Собственником является Арендодатель согласно свидетельству о государственной регистрации права собственности номер ХХ от 11.01.2001 года.

Арендодатель предоставляет гарантию о том, что на арендуемый участок отсутствуют права третьих лиц.

Настоящий договор заключается на срок: 2 (Два) года с момента подписания Сторонами документа и государственной регистрации.

**Цена договора**

Арендная плата за пользование арендуемым земельным участком составляет 65 000 (Шестьдесят пять) тысяч рублей 00 копеек и осуществляется 10 мая каждого года в период действия настоящего договора.

Оплата осуществляется путем безналичного расчета переводом денежной суммы на карту Арендодателя.

Фиксированная сумма является неизменной в течение срока действия соглашения.

**Права и обязанности сторон**

**Арендодатель вправе:**

Иметь доступ на земельный участок для осуществления контроля, с целью проверки пользования Арендатором участком по целевому назначению.

Расторгнуть договор в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей.

**Арендодатель обязуется:**

Передать право пользования земельным участком Арендатору на срок, установленный настоящим соглашением.

Не препятствовать Арендатору в осуществлении его деятельности при правомерном пользовании участком.

Производить устранение последствий от неблагоприятных ситуаций (аварии, повреждения, стихийные бедствия и т.д.), произошедших не по вине Арендатора.

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

**Арендатор вправе:**

Пользоваться участком по целевому назначению.

Осуществлять иные действия по пользованию участка, которые соответствуют законодательству Российской Федерации.

**Арендатор обязуется:**

В соответствии с условиями соглашения производить арендную плату за пользование участком в сроки, предусмотренные соглашением.

Соблюдать правила пользования земельным участком.

После окончания действия договора возвратить участок в том состоянии, в котором оно находилось на момент подписания документа (с учетом естественного износа).

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**Ответственность сторон**

Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору.

Арендодатель несет ответственность за недостатки сданного им объекта, которые мешают нормальному пользованию им.

В случае если такие недостатки оговаривались сторонами при заключении сделки, Арендодатель ответственности не несет.

Арендатор несет ответственность за причинение ущерба объекту, сданному ему в пользование по договору аренды.

В случае просрочки исполнения обязательств по выплате арендной платы, за каждый просроченный день начисляется пени в размере 10% от суммы задолженности.

В заключительных положениях такого документа указываются разделы о порядке расторжения, продления договора, порядке разрешения споров и форс-мажорных ситуациях.

**Заключительные положения**

**Реквизиты и подписи сторон**