Договор найма жилого дома

г. Курган 25 апреля 2022 года

Афанасьев Константин Анатольевич, 29.05.1990 года рождения, паспорт: ХХХХ ХХХХХХ, выданный отделом УФМС России по Курганской области в городе Кургане 20.05.2010 года, именуемый в дальнейшем Наймодатель

И

Константинов Афанасий Павлович, 27.06.1980 года рождения, паспорт: ХХХХ ХХХХХХ, выданный отделом УФМС России по Курганской области в городе Кургане 28.06.2000 года, именуемый в дальнейшем Наниматель

Заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет договора**

Наймодатель передает Нанимателю право пользования жилым домом, который располагается по адресу: Курганская область, город Курган, село Лесниково, дом 576 с земельным участком.

Собственником жилого дома является Наймодатель согласно выписке из реестра объектов недвижимости Российской Федерации.

Жилой дом включает в себя: 2 (Два) этажа, 7 (Семь) комнат включая кухню, 2 (Две) уборных комнаты и 1 (Одну) кладовую комнату. Площадь объекта составляет 107 (Сто семь) квадратных метров.

Объект недвижимости включает в себя дополнительные сооружения и строения, прилагающиеся к нему: стоянка для двух автомобилей, баня, летняя веранда. Имеется земельный участок размером 10 (Десять) соток.

Настоящий договор заключается на срок: 12 (Двенадцать месяцев) с момента подписания Сторонами документа.

**Цена договора**

Оплата аренды жилого дома составляет 25 000 (Двадцать пять) тысяч рублей 00 копеек и осуществляется 10 числа каждого месяца в период действия настоящего договора.

Фиксированная сумма является неизменной в течение срока действия соглашения.

**Обязанности сторон**

Наймодатель обязуется:

Передать право пользования жилым домом Нанимателю на срок, установленный настоящим соглашением.

Производить устранение последствий от неблагоприятных ситуаций (аварии, повреждения, стихийные бедствия и т.д.), произошедших не по вине Нанимателя.

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

Наниматель обязуется:

В соответствии с условиями соглашения производить арендную плату.

Не проводить каких-либо работ, связанных с изменением конструкции дома без согласия Наймодателя.

После окончания действия договора возвратить дом в том состоянии, в котором он находился на момент подписания документа (с учетом естественного износа).

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

**Ответственность сторон**

Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору.

Наймодатель несет ответственность за недостатки сданного им объекта, которые мешают нормальному пользованию им.

В случае если такие недостатки оговаривались сторонами при заключении сделки, Наймодатель ответственности не несет.

Наниматель несет ответственность за причинение ущерба объекту, сданному ему в пользование по договору найма.

В случае просрочки исполнения обязательств по выплате арендной платы, за каждый просроченный день начисляется пени в размере 15% от суммы задолженности.

Заключительные положения

Реквизиты и подписи сторон

**Обратите внимание! Эту форму документа, но в редакции системы КонсультантПлюс, можно также** [**скачать бесплатно**](https://assistentus.ru/k13/) **(потребуется регистрация).**