Преамбула договора

Договор найма жилого помещения

г. Курган 25 апреля 2022 года

Михалков Михаил Михайлович, 18.01.1995 года рождения, паспорт: серия ХХХХ номер ХХХХХХ, выданный отделом УФМС России по Курганской области в городе Кургане 19.01.2010 года, именуемый в дальнейшем Наймодатель

И

Петровских Анастасия Олеговна, 22.01.1985 года рождения, паспорт: серия ХХХХ номер ХХХХХХ, выданный отделом УФМС России по Курганской области в городе Кургане 23.01.2005 года, именуемая в дальнейшем Наниматель

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет договора**

Наймодатель передает Нанимателю право пользования жилым помещением (квартирой), которое располагается по адресу: Курганская область, город Курган, улица Голикова, дом 666, квартира 88.

Собственником жилого помещения является Наймодатель согласно выписке из реестра объектов недвижимости Российской Федерации.

Наниматель получает право пользования квартирой исключительно с целью проживания в ней.

Настоящий договор заключается на срок: 11 (Одиннадцать месяцев) с момента подписания Сторонами документа.

**Цена договора**

Арендная плата за квартиру составляет 22 000 (Двадцать две) тысячи рублей 00 копеек и осуществляется 10 числа каждого месяца в период действия настоящего договора.

Оплата осуществляется путем безналичного расчета переводом денежной суммы на карту Наймодателя.

Фиксированная сумма является неизменной в течение срока действия соглашения.

**Обязанности сторон**

Наймодатель обязуется:

Передать право пользования квартирой Нанимателю на срок, установленный настоящим соглашением.

Производить устранение последствий от неблагоприятных ситуаций (аварии, повреждения, стихийные бедствия и т.д.), произошедших не по вине Нанимателя.

Осуществлять капитальный ремонт за счет своих денежных средств.

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

Наниматель обязуется:

В соответствии с условиями соглашения производить арендную плату за проживание в квартире.

Своевременно осуществлять платежи, связанные с оплатой коммунальных услуг.

Бережно относиться к квартире и ко всему, что в ней содержится.

Не проводить каких-либо работ, связанных с изменением конструкции квартиры без согласия Наймодателя.

После окончания действия договора возвратить квартиру в том состоянии, в котором она находилась на момент подписания документа (с учетом естественного износа).

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

**Ответственность сторон**

Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору.

Наймодатель несет ответственность за недостатки сданного им объекта, которые мешают нормальному пользованию им.

В случае если такие недостатки оговаривались сторонами при заключении сделки, Наймодатель ответственности не несет.

Наниматель несет ответственность за причинение ущерба объекту, сданному ему в пользование по договору найма.

В случае просрочки исполнения обязательств по выплате арендной платы, за каждый просроченный день начисляется пени в размере 15% от суммы задолженности.

**Заключительные положения**

**Реквизиты и подписи сторон**