Договор авторского надзора

г. Курган 15 октября 2023 года.

ННИ «Горстрой», именуемое в дальнейшем Проектировщик, в лице директора института Кабанова Василия Михайловича, действующего на основании Устава

И

АО «Старплатинум», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Потапова Валентина Петровича, действующего на основании Устава,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет:

1. Автор, согласно настоящему договору, осуществляет деятельность по авторскому надзору за строительством торгового центра ТЦ «РЕО», который расположен по адресу: Курганская область, город Курган, улица Ленина, дом 23, для обеспечения соответствия выполняемых работ проектной документации.
2. Авторский надзор осуществляется в течение всего периода выполнения строительных работ Подрядчиком.
   1. Авторский надзор осуществляется Лицами, которые являются разработчиками предоставленной проектной документации. Этих Лиц назначает Проектировщик, который является главным разработчиком проекта.
   2. Надзор осуществляется в строгом соответствии с графиком по оказанию такого вида услуг.
   3. Лица, осуществляющие надзор, выезжают на место проведения работ согласно графику оказания услуг по авторскому надзору.
   4. Главный проектировщик выдает план осуществления надзора этим Лицам и является координатором их работы.
   5. По итогам каждого рабочего дня в журнал авторского надзора вводятся записи о результатах проведенной работы.

**Права и обязанности:**

**Проектировщик вправе:**

3.1. Иметь доступ к объекту строительства.

3.2. Иметь доступ ко всем необходимым документам, содержащим информацию о технической документации объекта строительства.

3.3. Иметь возможность осуществлять контроль по выполнению указаний, которые содержатся в журнале авторского надзора.

**Проектировщик обязуется:**

3.4. Осуществлять проверку на соответствие выполняемых работ проектной документации.

3.5. Контролировать качество выполняемых работ, которые должны проводиться по определенной технологии производства.

3.6. Быстро реагировать, в случае возникновения вопросов по рабочей документации.

3.7. Всячески содействовать коллективу Подрядчика в плане ознакомления с проектной и рабочей документацией при выполнении строительных работ.

3.8. Доносить информацию в адрес Заказчика о всяческих несоответствиях при выполнении работ Подрядчиком, связанных с указаниями лиц, осуществляющих авторский надзор.

**Заказчик обязуется:**

* 1. Предоставить Проектировщику, а также Лицам, которые в соответствии с настоящим договором осуществляют авторский надзор, все необходимые приборы и оборудование для реализации деятельности по надзору.
  2. В течение 14 (Четырнадцати дней) с момента получения акта об оказании подписать его или направить обратно Автору с мотивированным отказом.

**Заказчик вправе:**

Требовать от Исполнителя информацию, которая содержит все необходимые аспекты: отчет о качестве проделанной работы, о процессе осуществления авторского надзора.

**Цена контракта**:

Стоимость услуг проектировщика составляет 15% (могут быть указаны другие значения) от стоимости проектирования.

Заказчик оплачивает услуги, оказанные ему исполнителем в момент сдачи-приемки оказанных услуг.

**Сроки исполнения обязательств:**

Автор исполняет обязательства по настоящему договору в течение всего срока проведения строительных работ.

Заказчик обязуется в течение 14 (Четырнадцати) дней с момента приема-передачи работ оплатить данные услуги.

Настоящий оговор вступает в силу со дня подписания и действует до окончания выполнения строительных работ.