Договор аренды фотолаборатории

г. Владивосток 11 января 2022 года

ООО «Фото Групп», в лице заместителя директора Никитина Алексея Олеговича, действующего на основании устава общества,

именуемый в рамках соглашения «Арендодатель», с одной стороны

и

Литвинова Ангелина Владимировна, паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в рамках соглашения «Арендатор», с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет**

Арендодатель передает во временное пользование Арендатору специально оборудованное помещение, расположенное по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Перечень оборудования, находящегося на базе фотолаборатории:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сдача фотолаборатории в аренду осуществляется путем передачи доступа к месту на определенный соглашением срок;

Арендатор оплачивает предоставление ему доступа к указанному помещению на определенное время в соответствии с условиями настоящего соглашения;

Срок аренды составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и может продляться по договоренности с Арендодателем.

**Стоимость аренды**

Стоимость предоставления фотолаборатории в аренду составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей/час;

Вид оплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Права и обязанности**

**Арендодатель вправе:**

Требовать передачи денежных средств за пользование передаваемым во временное пользование помещением;

Требовать возмещения ущерба в случае его нанесения Арендатором.

**Арендодатель обязуется:**

После заключения договора передать заявленное в тексте соглашения нежилое помещение на определенный сторонами срок.

**Арендатор вправе:**

Требовать предоставления фотолаборатории во временное пользование после передачи арендной платы в адрес Арендодателя;

Пользоваться всем оборудованием, расположенным на базе студии.

**Арендатор обязуется:**

Пользоваться фотолабораторией исключительно в рамках её целевого назначения;

Оплатить аренду помещения в соответствии с условиями, прописанными в настоящем договоре;

Нести ответственность в случае нанесения ущерба объекту недвижимости Арендодателя.

**Подписи сторон**