**Преамбула**

Договор аренды фотостудии

г. Курган 19 апреля 2022 года

Лаптева Ирина Олеговна, паспортные данные: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в рамках соглашения «Арендодатель», с одной стороны

и

Андреева Анастасия Михайловна, паспортные данные: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в рамках соглашения «Арендатор», с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет**

В рамках заключаемого договора Арендодатель сдает Арендатору фотостудию во временное пользование;

Помещение, сдаваемое в аренду, расположено по адресу:

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, этаж \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сдача помещения в аренду осуществляется путем его передачи Арендатору на определенный соглашением срок;

Студия для фото включает в себя следующий декор, который может использоваться Арендатором исключительно в рамках его целевого назначения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Арендатор оплачивает предоставление ему помещения во временное пользование в соответствии с условиями настоящего соглашения;

Срок аренды составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и может продляться по договоренности с Арендодателем.

**Стоимость аренды**

Стоимость предоставления указанного помещения в аренду составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей/час;

Оплата осуществляется путем денежного перевода на банковский счет Арендодателя, либо в наличном виде в момент передачи помещения.

**Права и обязанности**

**Арендатор вправе:**

Требовать передачи денежных средств за пользование Арендатором фотостудии;

Требовать возмещения ущерба в случае его нанесения Арендатором.

**Арендодатель обязуется:**

Передать во временное пользование помещение, указанное в тексте настоящего соглашения на определенный договором срок;

Ознакомить Арендатора с правилами поведения на базе фотостудии.

**Арендатор вправе:**

Требовать предоставления фотостудии во временное пользование после передачи арендной платы в адрес Арендодателя;

Пользоваться всеми декорациями, которые находятся на базе студии.

**Арендатор обязуется:**

Использовать переданное ему помещение исключительно в рамках его целевого назначения;

Бережно относиться ко всему имуществу, находящемуся на базе сдаваемой ему в аренду студии;

Оплатить аренду помещения в соответствии с условиями, прописанными в настоящем договоре;

Нести ответственность в случае нанесения ущерба имуществу, расположенному на территории студии в соответствии с оценкой имущества Арендодателем.

**Подписи сторон**