**Преамбула**

Договор аренды ресторана

Город Тобольск 22 ноября 2023 года

ООО «Недвижимость» в лице генерального директора Катушкина Иосифа Леонидовича, действующего согласно Уставу организации, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны

и

ООО «Палермо» в лице генерального директора Новицкого Владимира Денисовича, действующего согласно Уставу организации, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет**

1. Согласно условиям заключаемого соглашения, Арендатор арендует у Арендодателя помещение с целью ведения ресторанного бизнеса в сфере общепита;
2. Помимо ресторанного помещения, в предмет аренды входит следующее оборудование:

* Плиты для варки;
* Оборудование для выпечки, жарки, грили;
* Мебель для хранения кухонного инвентаря;
* Столовые приборы (список приборов перечислен в приложении 1 к настоящему договору);
* Складской отсек;
* Холодильное оборудование;
* Столы и стулья;
* Витрины для блюд;
* Электроприборы (список приборов перечислен в приложении 1 к настоящему договору);
* Гардеробное помещение.

1. Адрес расположения ресторанного помещения, а также его характеристика указаны в приложении 1 к настоящему договору.
2. Арендодатель гарантирует, что сдаваемое им ресторанное помещение не находится в залоге, под арестом и не принадлежит по праву собственности третьим лицам.
3. Договор сторонами заключается на неопределенный срок.

**Размер арендной платы**

* Согласно условиям заключаемого соглашения, стоимость арендной платы за пользование ресторанным помещением, а также находящимся в нем оборудованием составляет 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в месяц.
* Оплата осуществляется в виде зачисления финансовых средств на расчетный счет Арендодателя не позднее 10 числа каждого месяца.

**Права и обязанности**

Арендодатель обязуется:

* Предоставить Арендатору во временное пользование ресторанное помещение с заявленным в тексте оборудованием настоящего договора и положениях приложения 1 к настоящему договору.

Арендатор обязуется:

* Осуществлять ежемесячные арендные выплаты за пользование ресторанным помещением и оборудованием, согласно оговоренным условиям, которые прописаны в тексте настоящего договора и положениях приложения 1 к настоящему договору;
* Нести ответственность за сохранность ресторанного помещения.

**Реквизиты и подписи сторон**