**Преамбула**

Договор аренды столовой

Город Тобольск 21 ноября 2023 года

ООО «Недвижимость» в лице генерального директора Морозова Юрия Юрьевича, действующего согласно Уставу организации, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны

и

ИП «Сергиенко», в лице индивидуального предпринимателя Сергиенко Ростислава Андреевича, действующего на основании свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, паспортные данные: серия 2222 номер 222222, выдан УМВД России по тюменской области в городе Тобольск 18.11.2022 года, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет**

1. Согласно условиям заключаемого соглашения, Арендатор арендует у Арендодателя столовое помещение с целью ведения бизнеса в сфере общепита;
2. Помимо столового помещения, в предмет аренды входит следующее оборудование:

* Плиты для варки;
* Оборудование для выпечки, жарки, грили;
* Мебель для хранения кухонного инвентаря;
* Столовые приборы (список приборов перечислен в приложении 1 к настоящему договору);
* Складской отсек;
* Холодильное оборудование;
* Столы и стулья;
* Витрины для блюд;
* Электроприборы (список приборов перечислен в приложении 1 к настоящему договору).

1. Адрес расположения столового помещения, а также его характеристика указаны в приложении 1 к настоящему договору.
2. Арендодатель гарантирует, что сдаваемое им столовое помещение не находится в залоге, под арестом и не принадлежит по праву собственности третьим лицам.
3. Договор сторонами заключается на неопределенный срок.

**Размер арендной платы**

* Согласно условиям заключаемого соглашения, стоимость арендной платы за пользование столовым помещением, а также находящимся в нем оборудованием составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек в месяц.
* Оплата осуществляется в виде зачисления финансовых средств на расчетный счет Арендодателя не позднее 10 числа каждого месяца.

**Права и обязанности**

Арендодатель обязуется:

* Предоставить Арендатору во временное пользование столовое помещение с заявленным в тексте оборудованием настоящего договора и положениях приложения 1 к настоящему договору.

Арендатор обязуется:

* Осуществлять ежемесячные арендные выплаты за пользование столовым помещением и оборудованием, согласно оговоренным условиям, которые прописаны в тексте настоящего договора и положениях приложения 1 к настоящему договору.

**Реквизиты и подписи сторон**