**Преамбула**

Договор строительного подряда

Г. Курган 25 октября 2023 года

Мы:

Акционерное общество АО «Жилищный комплекс», в лице генерального директора общества Никитина Никиты Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем Заказчик, с одной стороны

И

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Строительное управление», в лице генерального директора общества Борисова Бориса Борисовича, действующего на основании Устава, имеющее свидетельство о разрешении проведения работ капитального строительства, именуемого в дальнейшем Генподрядчик, с другой стороны

Заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет**

Генподрядчик по заданию Заказчика, в установленный договором срок, обязуется выполнить следующие работы:

Осуществить строительство жилого комплекса «Орлеан», который включает в себя постройку трех десятиэтажных жилых домов панельной серии по адресу: Курганская область, город Курган, улица Ленина 97. Количество подъездов – 9 (Девять), общее количество квартир – 342.

Дополнительными сооружениями, которые Генподрядчик обязуется возвести на территории жилого комплекса являются:

подземная парковка с 250 парковочными местами;

парковка уличная на 25 парковочных мест;

спортивная площадка;

детская площадка;

тренажеры.

Характеристики к указанным сооружениям содержатся в приложениях к договору.

Проведение работ осуществляется согласно технической документации.

Генподрядчик осуществляет работу на основании лицензии, которая дает право на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта. Лицензия выдана Минстроем РФ 12 апреля 2019 года.

**Цена договора**

В соответствии с настоящим соглашением цена договора составляет 834 540 000 рублей (Восемьсот тридцать четыре миллиона пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость.

Заказчик не позднее 10 числа каждого месяца оплачивает выполненные на настоящий момент работы, после подписания предоставленных Генподрядчиком актов.

После окончания работ составляется акт приема-передачи выполненных работ. Далее сверяются расчеты.

**Срок выполнения работ**

Сроки выполнения работ определяются согласно графику, который находится в приложении к договору.

Дата сдачи объекта – 25 октября 2024 года.

**Права и обязанности**

**Заказчик вправе:**

Требовать надлежащего исполнения обязательств Генподрядчика по настоящему Контракту.

Контролировать ход выполнения работ Генподрядчиком.

Осуществлять надзор за соответствием выполняемых работ технической документации.

Вносить корректировки в рабочую документацию.

**Заказчик обязуется:**

Оплачивать выполняемые работы в соответствии с условиями оплаты, прописанными в настоящем соглашении.

Предоставить Генподрядчику разрешение на выполнение работ.

Предоставить Генподрядчику всю необходимую документацию для осуществления его деятельности.

Обеспечить нормальные условия для выполнения Генподрядчиком определенных Контрактом работ.

**Генподрядчик вправе:**

Привлекать специализированные организации для выполнения определенных работ.

**Генподрядчик обязуется:**

Надлежащим образом выполнить определенные Контрактом работы.

Выполнить работы в строгом соответствии с технической и рабочей документацией.

**Юридические адреса и подписи сторон**