Мировой судья судебного участка №4
Адрес: 100000, г. Курган, ул. Судебная, д. 10

Истец: СНТ «Энергия»
Адрес: 100001, г. Курган, ул. Садовая, д. 100
Председатель: Логинов Николай Сергеевич

Ответчик: Корнеев Алексей Геннадьевич
Адрес: 100002, г. Курган, ул. Полевая, д. 10

Дело № 10-1011/2025

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**
**о взыскании задолженности по оплате электроэнергии с собственника земельного участка, не являющегося членом СНТ**

Корнееву Алексею Геннадьевичу на праве собственности принадлежит земельный участок № 45 площадью 900 кв. м, расположенный в границах территории СНТ «Энергия» по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Садовая, участок № 45. При этом ответчик не является членом садоводческого товарищества, однако фактически пользуется имуществом общего пользования, в том числе электрической сетью, к которой подключён его участок.

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ собственники земельных участков, не являющиеся членами товарищества, обязаны наравне с членами СНТ нести расходы на содержание и использование имущества общего пользования, включая оплату услуг по электроснабжению.

01 марта 2023 года между СНТ «Энергия» и Корнеевым А. Г. был заключён договор на пользование услугами по электроснабжению. В соответствии с условиями договора ответчик обязан ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчётным, производить оплату потреблённой электроэнергии из расчёта 6 рублей 50 копеек за 1 кВт.

С марта 2024 года по февраль 2025 года Корнеев А. Г. не исполнял свои обязательства по оплате потреблённой электроэнергии. Задолженность за указанный период составила 15 600 рублей, что подтверждается данными бухгалтерии, показаниями прибора учёта и журналом приёма платежей. Кроме того, за просрочку исполнения обязательств согласно пункту 4.3 договора СНТ начислило пени в размере 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Общая сумма пени на день подачи иска составляет 3 900 рублей.

15 марта 2025 года в адрес ответчика была направлена претензия с предложением погасить задолженность в добровольном порядке, однако ответ на неё получен не был, долг не оплачен. В связи с этим товарищество вынуждено обратиться в суд.

На основании изложенного и в соответствии со статьёй 5 Федерального закона № 217-ФЗ, статьями 309, 310 Гражданского кодекса РФ, а также статьями 131–132 ГПК РФ, прошу:

Взыскать с Корнеева Алексея Геннадьевича в пользу СНТ «Энергия» задолженность по оплате потреблённой электроэнергии в размере 15 600 рублей.

Взыскать с Корнеева Алексея Геннадьевича в пользу СНТ «Энергия» пени за просрочку оплаты в размере 3 900 рублей.

Взыскать с ответчика расходы по уплате государственной пошлины.

**Приложения**:

Копия договора от 01.03.2023

Копии документов, подтверждающих право собственности на участок

Расчёт задолженности

Копия претензии от 15.03.2025

Показания прибора учёта

Квитанция об оплате госпошлины

Копии искового заявления и приложений для ответчика

Дата: 31 марта 2025 года
Подпись: Логинов Н. С.