**В Курганский городской суд**
Адрес: г. Курган, ул. Примерная, д. 1
Истец: Куликова Элеонора Сергеевна
Адрес: г. Курган, ул. Лесных Ветров, д. 10, кв. 1
Телефон: 8-900-000-00-00
Ответчик: Орлов Еремей Валентинович
Адрес: г. Курган, ул. Солнечного Луча, д. 11, кв. 0
Телефон: 8-900-111-11-11
Дело № 1-00/2025

**ВОЗРАЖЕНИЕ**
на исковое заявление о признании недействительным договора купли-продажи, заключенного под влиянием угрозы

Я, Орлов Еремей Валентинович, не согласен с исковыми требованиями Куликовой Элеоноры Сергеевны о признании недействительным договора купли-продажи от 10 января 2025 года, заключенного между нами в отношении жилого дома, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Зимних Садов, д. 1.

Истец утверждает, что сделка была совершена под влиянием угроз с моей стороны. Данное утверждение не соответствует действительности. Переговоры о продаже велись в течение нескольких месяцев, стороны обсуждали условия и цену, в результате чего был достигнут взаимовыгодный компромисс. Никаких угроз, давления или насильственных действий я в отношении истца не совершал, что подтверждается перепиской, показаниями свидетелей и фактом нотариального удостоверения договора, в ходе которого нотариус разъяснил сторонам их права и убедился в добровольности волеизъявления.

Кроме того, после заключения договора истец добровольно передала мне ключи от объекта, подписала акт приема-передачи и получила денежные средства в полном объеме, что подтверждается распиской от 10 января 2025 года. Лишь спустя два месяца, по неизвестным мне причинам, истец изменила свою позицию, обратившись в суд с иском.

Считаю требования Куликовой Э. С. необоснованными, а доводы – неподтвержденными надлежащими доказательствами.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 56, 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, **прошу** отказать Куликовой Элеоноре Сергеевне в удовлетворении искового заявления о признании недействительным договора купли-продажи от 10 января 2025 года, заключенного между мной и истцом, в полном объеме.

**Приложения:**

Копии документов, подтверждающих заявленные обстоятельства.

Копия расписки о получении денежных средств.

Письменные показания свидетелей.

Копия акта приема-передачи жилого дома.

Доказательства направления возражения участникам процесса.

Дата: 10 августа 2025 года
Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Орлов Е. В./