**В Курганский городской суд**  
Адрес: 111111, г. Курган, ул. Судейская, д. 11

**Истец:**  
Кузнечик Никита Арсеньевич  
Адрес: 222222, г. Курган, ул. Центральная, д. 12, кв. 1

**Ответчик:**  
Кожемятько Владлен Георгиевич  
Адрес: 111111, г. Курган, ул. Малая, д. 22, кв. 2

**Дело № 112/2024**

**Возражение на исковое заявление о признании права собственности на нежилое помещение**

В производстве Курганского городского суда находится гражданское дело по иску Кузнечика Никиты Арсеньевича к Кожемятько Владлену Георгиевичу о признании права собственности на нежилое помещение, расположенное по адресу: 111111, г. Курган, ул. Промышленная, д. 1.

Истец заявляет, что он якобы фактически владел и использовал спорное помещение в течение длительного времени, считая это основанием для признания права собственности.

С данными требованиями я, Кожемятько Владлен Георгиевич, не согласен по следующим причинам.

Истец не представил доказательств, подтверждающих наличие у него правовых оснований для признания права собственности на спорное помещение. Согласно статье 247 Гражданского кодекса РФ, владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, должно осуществляться по соглашению всех ее участников либо в судебном порядке. Однако такие документы или решение суда истцом представлены не были.

Помещение, на которое претендует истец, принадлежит мне на основании договора купли-продажи от 01.02.2021. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, что подтверждается выпиской из ЕГРН (прилагается). Истец использовал помещение исключительно для временного складирования своих материалов с моего согласия, без оформления аренды или иных соглашений.

Согласно пункту 1 статьи 30 Жилищного кодекса РФ, собственник вправе пользоваться принадлежащим ему имуществом в рамках его назначения. Действия истца, направленные на иное использование помещения без моего согласия, нарушают мои права, закрепленные законом.

Кроме того, пункт 3 статьи 222 Гражданского кодекса РФ указывает, что право собственности на недвижимое имущество возникает только после государственной регистрации. Такой регистрации истец не произвел.

На основании изложенного, в соответствии со статьями 30 ЖК РФ, 247, 222 ГК РФ, статьями 131 и 132 ГПК РФ, прошу суд:

Отказать в удовлетворении искового заявления Кузнечика Никиты Арсеньевича о признании права собственности на нежилое помещение, расположенное по адресу: 111111, г. Курган, ул. Промышленная, д. 1.

Признать действия истца по предъявлению иска необоснованными.

**Приложения:**

Копия выписки из ЕГРН на нежилое помещение.

Копия договора купли-продажи от 01.02.2021.

Копия возражения для истца.

Иные документы, подтверждающие доводы ответчика.

Дата: 12.12.2024  
Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Кожемятько В.Г.