**В Курганский городской суд**
г. Курган, ул. Гоголя, д. 56

Ответчик:
Кожевникова Наталья Михайловна
адрес: 640021, г. Курган, ул. Садовая, д. 17, кв. 4
тел.: +7 (3522) 00-11-22

Истец:
Сурков Валентин Андреевич
адрес: 640021, г. Курган, ул. Садовая, д. 19, кв. 1
тел.: +7 (3522) 33-22-11

Дело № 2-1147/2025

**ВОЗРАЖЕНИЕ**

на исковое заявление о признании права собственности на земельный участок в соответствии с установленными границами землепользования

Истец Сурков Валентин Андреевич обратился в суд с иском о признании за ним права собственности на земельный участок площадью 611 кв. м, расположенный по адресу: г. Курган, ул. Садовая, д. 19, в границах, указанных в представленной им схеме. Истец утверждает, что пользуется земельным участком в этих границах открыто, добросовестно и непрерывно, и считает, что этого достаточно для возникновения у него права собственности.

С изложенными требованиями не согласна, поскольку они нарушают мои права как собственника смежного земельного участка.

Прежде всего, отмечу, что указанная истцом схема не была согласована со мной, несмотря на то, что земельный участок истца граничит с принадлежащим мне участком, расположенным по адресу: г. Курган, ул. Садовая, д. 17. Я не была уведомлена о проведении кадастровых работ и не приглашалась к согласованию границ, что подтверждается отсутствием моей подписи в актах согласования.

Кроме того, спорный участок, в границах которого истец просит признать за ним право собственности, частично включает территорию, фактически используемую мной с 2008 года. На данном участке расположен забор, хозблок и часть теплицы, что подтверждается техническим паспортом на строение, кадастровым паспортом и фотографиями участка, прилагаемыми к настоящим возражениям.

Считаю, что представленные истцом документы не подтверждают его исключительное право на спорную территорию. Напротив, они свидетельствуют о наличии спора о границах, разрешить который можно только после проведения повторных кадастровых работ с обязательным участием всех заинтересованных сторон.

Таким образом, требования Суркова В. А. о признании права собственности на земельный участок в запрошенных границах являются преждевременными, необоснованными и нарушающими мои имущественные интересы.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 131 Гражданского процессуального кодекса РФ, ст. 59, 15, 38 Земельного кодекса РФ, просим отказать в удовлетворении исковых требований Суркова Валентина Андреевича о признании права собственности на земельный участок площадью 611 кв. м, расположенный по адресу: г. Курган, ул. Садовая, д. 19, в соответствии с предложенными им границами.

**Приложения:**

Копии документов, подтверждающих заявленные обстоятельства.

Выписка из ЕГРН на земельный участок, расположенный по адресу: г. Курган, ул. Садовая, д. 17.

Акт согласования границ от 14.09.2010 г.

Фотографии спорного участка и расположенных на нём построек.

Доказательства направления возражения сторонам по делу.

Квитанция об оплате почтовых расходов.

Дата: 24 июня 2025 г.
Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н. М. Кожевникова/