**В Курганский городской суд**
Адрес: 100000, г. Курган, ул. 10-я, д. 1

**Ответчик:**
Бланкин Сергей Алексеевич
Адрес: 100000, г. Курган, ул. 10-я, д. 1
Телефон: +7 (000) 000-00-00

**Истец:**
Образеков Владимир Николаевич
Адрес: 100000, г. Курган, ул. 10-я, д. 1
Телефон: +7 (000) 000-00-00

**Дело № 000000000**

**ВОЗРАЖЕНИЕ НА ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

В производстве Курганского городского суда находится гражданское дело по иску Образекова В.Н. ко мне, Бланкину С.А., о расторжении договора коммерческого найма жилого помещения и выселении на основании якобы систематического нарушения прав соседей. С указанными требованиями я не согласен, считаю их необоснованными и прошу суд отказать в удовлетворении иска в полном объеме по следующим основаниям.

Истец утверждает, что я нарушаю права соседей, создаю шум и иные неудобства. Однако данные обстоятельства не подтверждаются допустимыми доказательствами. Согласно **пункту 4 статьи 687 ГК РФ**, основанием для расторжения договора является именно **систематическое** нарушение прав соседей, а не разовые инциденты. В материалах дела отсутствуют объективные доказательства, свидетельствующие о регулярном нарушении прав соседей.

Кроме того, **истец не представил доказательств того, что он надлежащим образом уведомил меня о наличии претензий и предоставил возможность исправить ситуацию**. Согласно той же статье 687 ГК РФ, наймодатель обязан предварительно предупредить нанимателя, прежде чем обращаться в суд. Я не получал письменных уведомлений, а потому требование о расторжении договора является преждевременным.

Истец также утверждает, что я использую жилое помещение не по назначению. Однако указанные доводы не подтверждены доказательствами. Я использую квартиру исключительно для проживания, не веду в ней коммерческую деятельность и не причиняю соседям неудобств.

На основании вышеизложенного, руководствуясь **статьями 131, 132 ГПК РФ, статьями 309, 310, 687 ГК РФ**, прошу отказать истцу в удовлетворении исковых требований в полном объеме.

Приложения:

1. Копия договора коммерческого найма.
2. Показания соседей, подтверждающие отсутствие нарушений.
3. Выписка из полиции об отсутствии жалоб на ответчика.
4. Доказательства направления возражения сторонам по делу.

Дата: 01.01.2024 г.
Подпись: **Бланкин С.А.**