**В Курганский городской суд**  
**Истец:** Кучерявый Альберт Петрович  
Адрес: г. Курган, ул. Яблоневая, д. 1, кв. 2  
**Ответчик:** управляющая компания «Вишенка»  
Адрес: г. Курган, ул. Садовая, д. 12  
**Дело № 112233**

**Возражение на исковое заявление о возмещении вреда, причиненного упавшим деревом**

В производстве Курганского городского суда находится дело по Кучерявого Альберта Петровича о возмещении вреда, причиненного падением дерева, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Курган, ул. Яблоневая, д. 1.

Истец утверждает, что 2 февраля 2024 года в результате падения дерева был причинен ущерб его автомобилю марки «Авто-1», регистрационный номер 1111, припаркованному возле указанного дома. Сумма ущерба заявлена в размере 200 000 рублей. Ответчик, управляющая компания «Вишенка», по мнению истца, не выполнил свои обязательства по уходу за зелеными насаждениями, что и привело к происшествию.

Ответчик не признает требования истца и считает исковые требования необоснованными, по следующим основаниям:

**Отсутствие вины ответчика**. Дерево, причинившее ущерб, упало в результате стихийного бедствия — сильного ураганного ветра, скорость которого 2 февраля 2024 года достигала более 25 м/с, что подтверждается данными метеорологической службы. Данное обстоятельство относится к категории форс-мажорных и освобождает управляющую компанию от ответственности на основании статьи 401 ГК РФ.

**Соблюдение ответчиком своих обязанностей**. Управляющая компания «Вишенка» своевременно проводила осмотр и уход за зелеными насаждениями на придомовой территории, что подтверждается актами обследования и отчетами о выполненных работах. Дерево, упавшее на автомобиль, не имело видимых повреждений или признаков аварийного состояния.

**Нарушение со стороны истца**. Автомобиль истца был припаркован на газоне, что нарушает Правила благоустройства территории города Кургана, утвержденные постановлением администрации города от 1 февраля 2023 года № 12. Вследствие этого парковка не подпадала под ответственность управляющей компании.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 1064 ГК РФ, статьей 401 ГК РФ и статьей 35 ГПК РФ, **прошу** отказать Кучерявому Альберту Петровичу в удовлетворении исковых требований в полном объеме.

**Приложения:**

Копия договора управления многоквартирным домом;

Акт обследования придомовой территории;

Справка метеорологической службы о погодных условиях;

Отчет о выполнении работ по уходу за зелеными насаждениями;

Копия постановления администрации города Кургана.

Доказательства направления возражения лицам, участвующим в деле.

**Дата:** 2 марта 2024 года  
**Подпись:** /Иванова И.И./  
**Управляющая компания «Вишенка»**